



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO

Norme. Appendice B3
Schedatura delle unità edilizie storiche nel
territorio aperto

VOL. III (UI-126 – UI-190)



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-126

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-126 | <i>Foglio catastale</i> | 59 |
| <i>Toponimo</i> | Podere del Pucci | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 4.500 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Usò prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

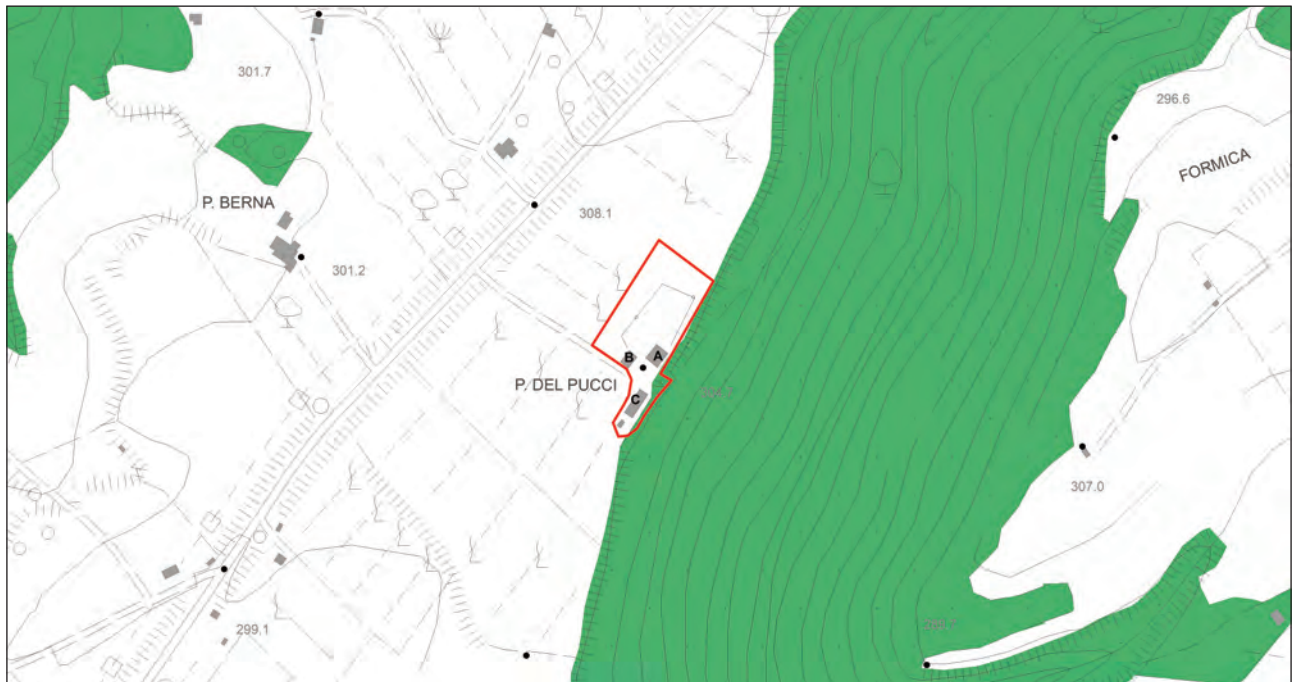
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 126 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-126-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-126 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 59 | <i>Particella catastale</i> | 240 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 115 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | in ristrutturazione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo |
|---------------|--|



unità edilizia: A 126A1



unità edilizia: A 126A2



unità edilizia: A 126A3



unità edilizia: A 126A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-126-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-126 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 59 | <i>Particella catastale</i> | 173,240 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 65 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | altro |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | in ristrutturazione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 126B1



unità edilizia: B 126B2



unità edilizia: B 126B3



unità edilizia: B 126B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-126-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-126 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 59 | <i>Particella catastale</i> | 427 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 120 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: C 126C1



unità edilizia: C 126C2



unità edilizia: C 126C3



unità edilizia: C 126C4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-127

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-127 *Foglio catastale* 59

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 600 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 127 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-127-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-127 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 59 | <i>Particella catastale</i> | 138 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 70 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 127A1



unità edilizia: A 127A2



unità edilizia: A 127A3



unità edilizia: A 127A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-127-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-127 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 59 | <i>Particella catastale</i> | 137 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | altro |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 5 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | altro |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 127B1



unità edilizia: B 127B2



unità edilizia: B 127B3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-128

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-128 | <i>Foglio catastale</i> | 45 |
| <i>Toponimo</i> | Casale Valle Lunga | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 10.800 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 128 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-128-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-128 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Valle Orsaia | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 45 | <i>Particella catastale</i> | 246 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | presenza di lesioni |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo |
|---------------|--|



unità edilizia: A 128A1



unità edilizia: A 128A2



unità edilizia: A 128A3



unità edilizia: B 128B1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-128-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-128 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Via Valle Orsaia | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 45 | <i>Particella catastale</i> | 246 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 100 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | crolli parziali o totali |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-128-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-128 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Via Valle Orsaia | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 45 | <i>Particella catastale</i> | 251 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 40 | | |
| <i>numero di piani</i> | 1 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni | | |

Note: Annesso per il ricovero degli animali

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 128B2



unità edilizia: B 128B3



unità edilizia: C 128C1



unità edilizia: C 128C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-129

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-129 | <i>Foglio catastale</i> | 45 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Celata | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 2.190 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

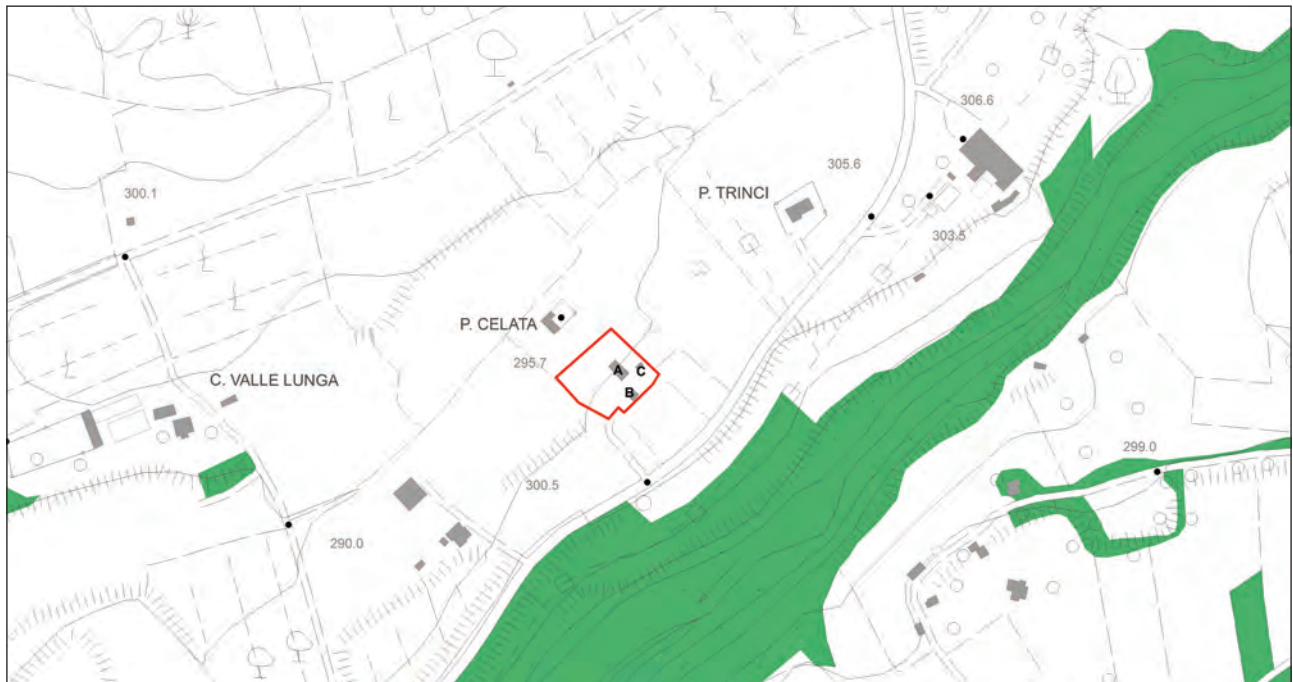
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 129 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-129-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-129 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Ovest, 49097 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 45 | <i>Particella catastale</i> | 256 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 85 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 129A1



unità edilizia: A 129A2



unità edilizia: B 129B1



unità edilizia: B 129B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-129-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-129 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Ovest, 49097 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 45 | <i>Particella catastale</i> | 257 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 30 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 129B3



unità edilizia: C 129C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-129-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-129 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Ovest, 49097 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 45 | <i>Particella catastale</i> | 443 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 15 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-130

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-130 | <i>Foglio catastale</i> | 59 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Berna | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.350 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

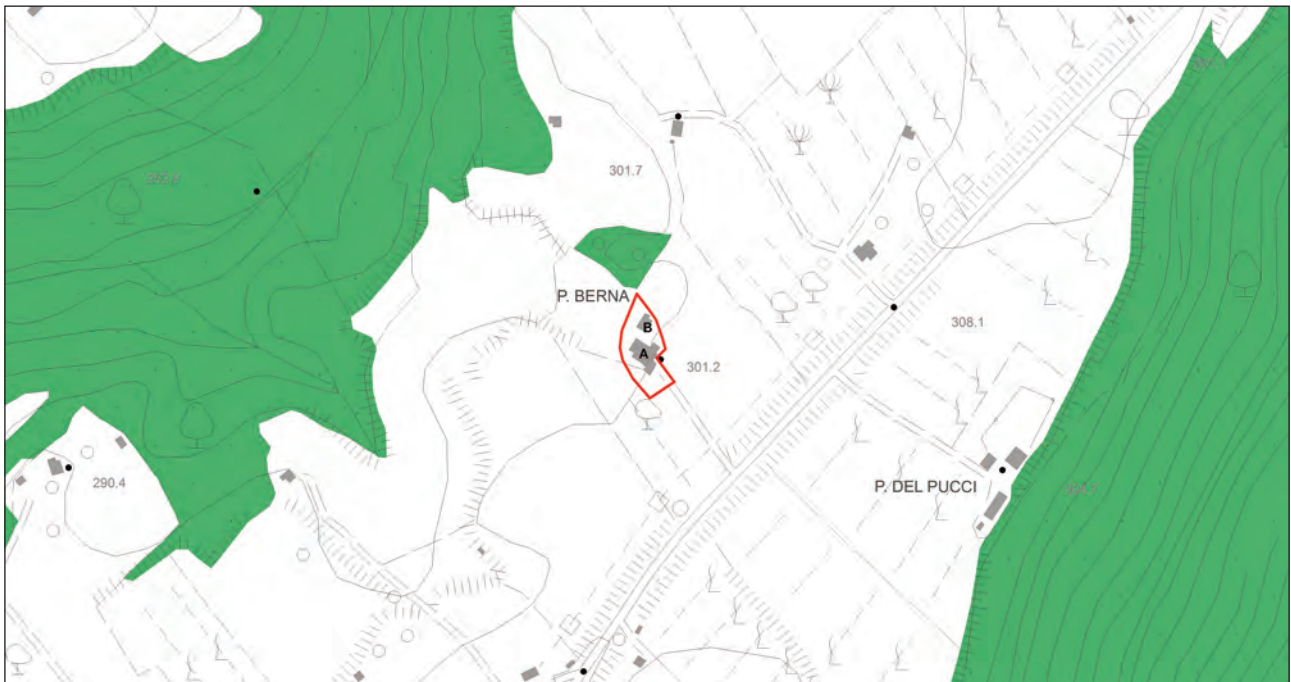
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 130 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-130-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-130 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di Farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 59 | <i>Particella catastale</i> | 364,440 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 240 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | altro |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | presenza di lesioni |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 130A1



unità edilizia: A 130A2



unità edilizia: A 130A3



unità edilizia: A 130A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-130-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-130 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di Farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 59 | <i>Particella catastale</i> | 440 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 70 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 130B1



unità edilizia: B 130B2



unità edilizia: B 130B3



unità edilizia: B 130B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-131

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-131 | <i>Foglio catastale</i> | 60 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Fastelli | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 2.400 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 131 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-131-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-131 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Formica | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 60 | <i>Particella catastale</i> | 259,380 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 110 | | |
| <i>numero di piani</i> | 2 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo | | |
|---------------|--|--|--|



unità edilizia: A 131A1



unità edilizia: A 131A2



unità edilizia: A 131A3



unità edilizia: B 131B1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-131-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-131 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Formica | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 60 | <i>Particella catastale</i> | 378,381-382 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | altro |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 40 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | presenza di lesioni |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 131B2



unità edilizia: B 131B3



unità edilizia: B 131B4



unità edilizia: B 131B5



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-132

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-132 | <i>Foglio catastale</i> | 71 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Biserni | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.600 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme

132 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-132-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-132 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Valle Orsaia, 4600 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 71 | <i>Particella catastale</i> | 19 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 120 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 132A1



unità edilizia: A 132A2



unità edilizia: A 132A3



unità edilizia: A 132A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-133

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-133 | <i>Foglio catastale</i> | 71 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Simoncelli | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 2.400 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 133 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-133-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-133 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Valle Orsaia, 4183a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 71 | <i>Particella catastale</i> | 24-25,27,195-199 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 120 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 133A1



unità edilizia: A 133A2



unità edilizia: A 133A3



unità edilizia: A 133A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-133-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-133 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Via Valle Orsaia, 4183a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 71 | <i>Particella catastale</i> | 24-25,27,195-199 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|---------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 50 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-133-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-133 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Via Valle Orsaia, 4183a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 71 | <i>Particella catastale</i> | 24-25,27,195-199 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|---------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 15 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 133B1



unità edilizia: B 133B2



unità edilizia: C 133C1



unità edilizia: C 133C2



REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-134 | <i>Foglio catastale</i> | 56 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Meletello II | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.700 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 134 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-134-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|---|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-134 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Meletello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 1 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 120 | | |
| <i>numero di piani</i> | 2 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo | | |
|---------------|--|--|--|



unità edilizia: A 134A1



unità edilizia: A 134A2



unità edilizia: A 134A3



unità edilizia: A 134A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-134-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|---|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-134 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Meletello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 1 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 40 | | |
| <i>numero di piani</i> | 1 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso | | |
|---------------|---|--|--|



unità edilizia: B 134B1



unità edilizia: B 134B2



unità edilizia: B 134B3



unità edilizia: C 134C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-134-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|---|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-134 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Meletello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 1 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione | | |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 100 | | |
| <i>numero di piani</i> | 1 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso | | |
|---------------|---|--|--|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-135

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-135 | <i>Foglio catastale</i> | 56-70 |
| <i>Toponimo</i> | Quercetone | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|---|
| <i>Superficie resede [mq]</i> 800 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> strada sterrata |

Elementi di pregio

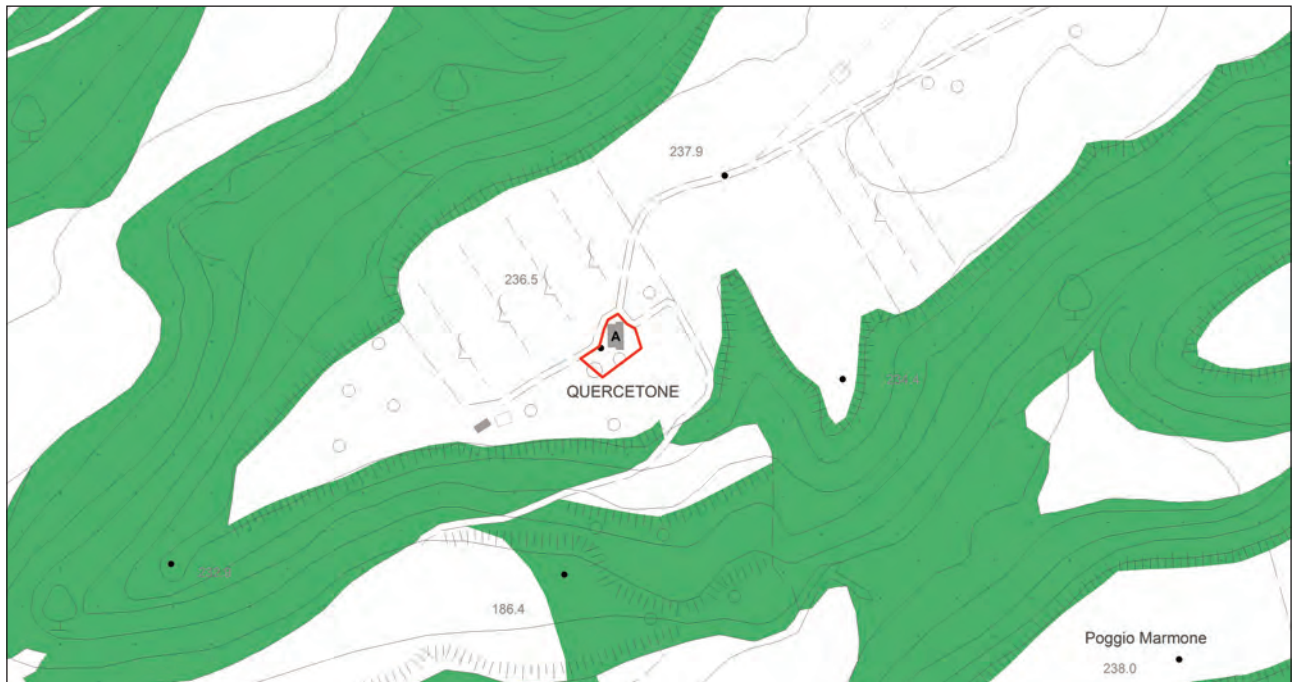
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 135 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-135-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-135 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56-70 | <i>Particella catastale</i> | 108 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 170 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | crolli parziali o totali |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo |
|---------------|--|



unità edilizia: A 135A1



unità edilizia: A 135A2



unità edilizia: A 135A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-136

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-136 | <i>Foglio catastale</i> | 56 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Narcisi | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 2.000 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 136 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-136-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-136 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 77 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 125 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 136A1



unità edilizia: A 136A2



unità edilizia: A 136A3



unità edilizia: A 136A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-136-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-136 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 77 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 | | |
| <i>numero di piani</i> | 1 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado | | |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 136B1



unità edilizia: B 136B2



unità edilizia: B 136B3



unità edilizia: B 136B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-136-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-136 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 77 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 80 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: C 136C1



unità edilizia: C 136C2



unità edilizia: C 136C3



unità edilizia: C 136C4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-137

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-137 | <i>Foglio catastale</i> | 57 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Mosci | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 4.700 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada asfaltata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 137 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-137

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-137 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 57 | <i>Particella catastale</i> | 295 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 140 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 137A1



unità edilizia: A 137A2



unità edilizia: A 137A3



unità edilizia: A 137A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-137-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-137 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 57 | <i>Particella catastale</i> | 295 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 70 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 137B1



unità edilizia: B 137B2



unità edilizia: B 137B3



unità edilizia: B 137B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-138

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-138 | <i>Foglio catastale</i> | 57 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Naioli | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

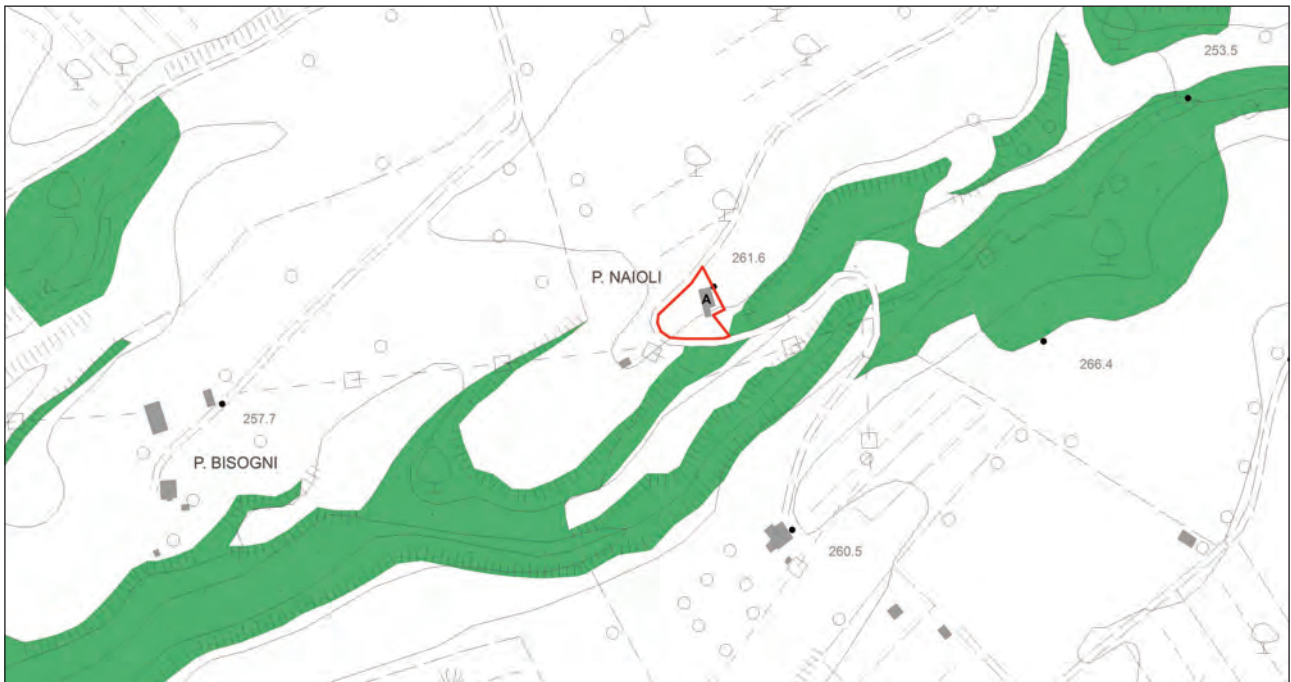
| | | | |
|--|---|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.300 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input checked="" type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

| | |
|-------------|--------------------|
| <i>Note</i> | Agriturismo Naioli |
|-------------|--------------------|



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 138 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-138-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-138 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli, 785 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 57 | <i>Particella catastale</i> | 71 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 | | |
| <i>numero di piani</i> | 3 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado | | |
| <i>Alterazioni</i> | | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo | | |
|---------------|--|--|--|



unità edilizia: A 138A1



unità edilizia: A 138A2



unità edilizia: A 138A3



unità edilizia: A 138A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-139

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-139 | <i>Foglio catastale</i> | 57 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Bisogni | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 5.300 | <i>Numero unità edilizie</i> | 4 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 139 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-139-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-139 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli, 1175 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 57 | <i>Particella catastale</i> | 65 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 139A1



unità edilizia: A 139A2



unità edilizia: A 139A3



unità edilizia: A 139A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-139-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-139 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli, 1175 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 57 | <i>Particella catastale</i> | 65 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | altro |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-139-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-139 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli, 1175 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 57 | <i>Particella catastale</i> | 65 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione | | |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 200 | | |
| <i>numero di piani</i> | 1 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso | | |
|---------------|---|--|--|



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-139-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-139 | <i>Unità edilizia</i> | D |
| <i>Indirizzo</i> | Via Naioli, 1175 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 57 | <i>Particella catastale</i> | 276 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 15 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 139B1



unità edilizia: B 139B2



unità edilizia: C 139C1



unità edilizia: D 139D1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-140

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-140 | <i>Foglio catastale</i> | 57 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Sardi | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 5.000 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada asfaltata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 140 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-140-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-140 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Valle Orsaia | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 57 | <i>Particella catastale</i> | 230 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 220 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 140A1



unità edilizia: A 140A2



unità edilizia: A 140A3



unità edilizia: A 140A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-141

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-141 *Foglio catastale* 43

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 5.700 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

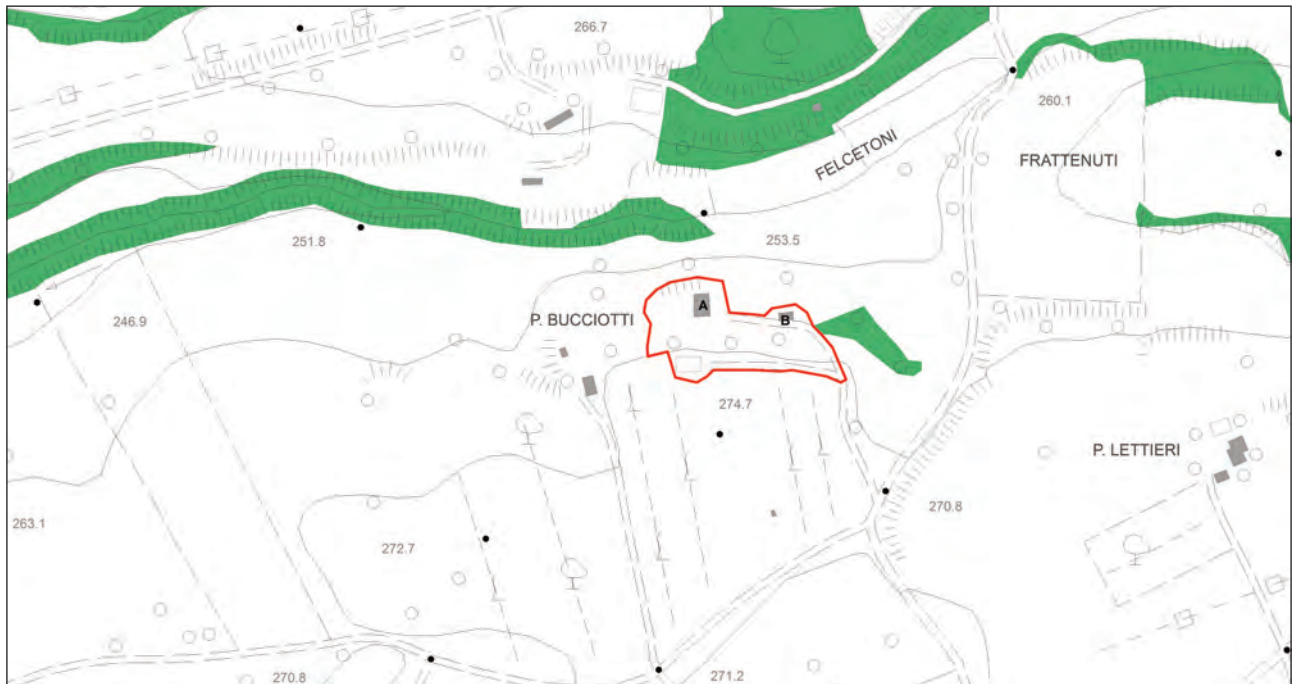
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 141 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-141-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-141 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Frattenuti | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 43 | <i>Particella catastale</i> | 103 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 150 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 141A1



unità edilizia: A 141A2



unità edilizia: A 141A3



unità edilizia: A 141A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-141-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-141 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Frattenuti | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 43 | <i>Particella catastale</i> | 103 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 50 | | |
| <i>numero di piani</i> | 1 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso | | |
|---------------|---|--|--|



unità edilizia: B 141B1



unità edilizia: B 141B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-142

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-142 *Foglio catastale* 44

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.130 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

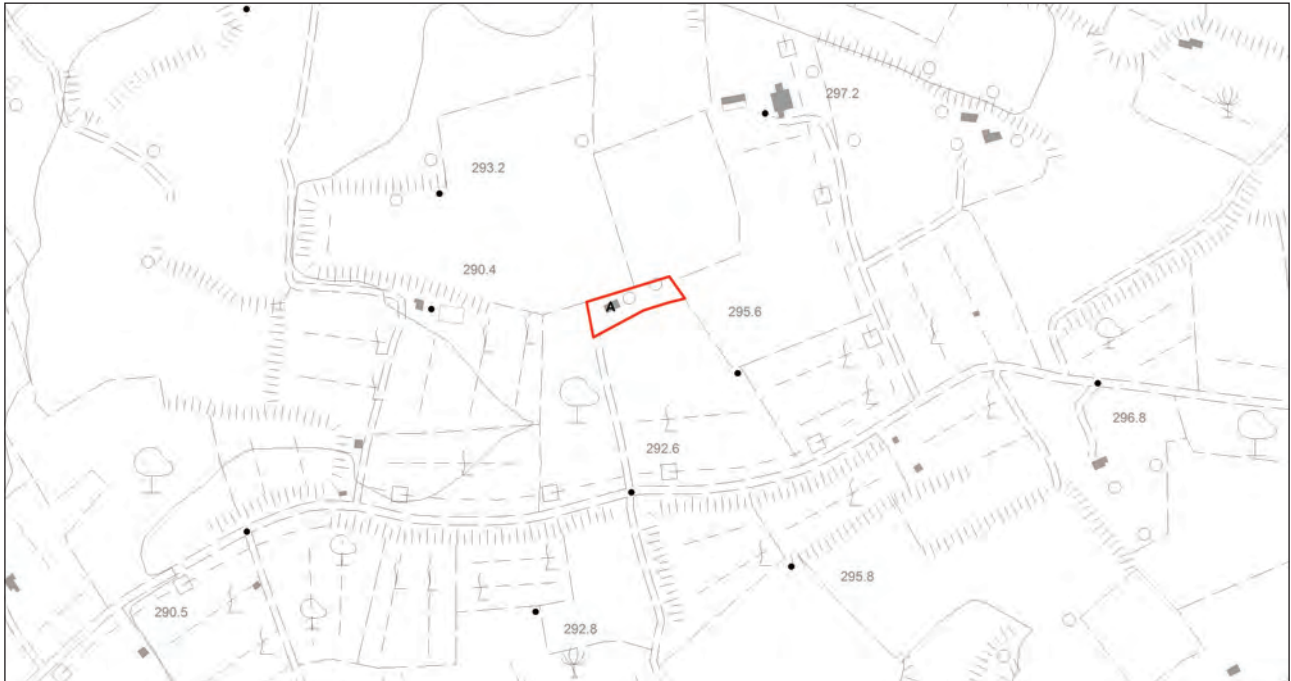
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 142 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-142-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-142 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Valle Orsaia | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 44 | <i>Particella catastale</i> | 204 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 50 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note: Questa unità ha la scala esterna (profferlo) perpendicolare alla facciata principale

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 142A1



unità edilizia: A 142A2



unità edilizia: A 142A3



unità edilizia: A 142A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-143

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-143 | <i>Foglio catastale</i> | 42 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Poggio San Pietro | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 6.500 | <i>Numero unità edilizie</i> | 7 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 143 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-143-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-143 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Poggio San Pietro, 5800 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 42 | <i>Particella catastale</i> | 35 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 143A1



unità edilizia: A 143A2



unità edilizia: A 143A3



unità edilizia: B 143A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-143-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-143 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Poggio San Pietro, 5800 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 42 | <i>Particella catastale</i> | 209 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 143B1



unità edilizia: B 143B2



unità edilizia: B 143B3



unità edilizia: C 143C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-143-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-143 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Poggio San Pietro, 5800 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 42-43 | <i>Particella catastale</i> | 210 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | altro |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 10 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-143-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-143 | <i>Unità edilizia</i> | D |
| <i>Indirizzo</i> | Poggio San Pietro, 5800 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 42 | <i>Particella catastale</i> | 211 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 25 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-143-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-143 | <i>Unità edilizia</i> | E |
| <i>Indirizzo</i> | Poggio San Pietro, 5800 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 42 | <i>Particella catastale</i> | 211 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 90 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: D 143D1



unità edilizia: D 143D2



unità edilizia: E 143E1



unità edilizia: E 143E2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-143-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-143 | <i>Unità edilizia</i> | F |
| <i>Indirizzo</i> | Poggio San Pietro, 5800 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 42 | <i>Particella catastale</i> | 211 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 30 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-143-G

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-143 | <i>Unità edilizia</i> | G |
| <i>Indirizzo</i> | Poggio San Pietro, 5800 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 42 | <i>Particella catastale</i> | 211 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|---------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 45 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: F 143F1



unità edilizia: F 143F2



unità edilizia: F 143F3



unità edilizia: G 143G1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-144

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-144 *Foglio catastale* 42

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.800 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 144 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-144-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-144 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via San Pietro, 6180 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 42 | <i>Particella catastale</i> | 220 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 80 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 144A1



unità edilizia: A 144A2



unità edilizia: A 144A3



unità edilizia: A 144A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-145

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-145 | <i>Foglio catastale</i> | 81 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Mirafiora | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 5. I Territori di Manciano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.250 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada asfaltata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Il manufatto e' in fase di ristrutturazione



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 145 UI



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-145-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-145 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Maremmana Ovest | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 81 | <i>Particella catastale</i> | 10 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 100 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | altro |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | in ristrutturazione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 145A1



unità edilizia: A 145A2



unità edilizia: A 145A3



unità edilizia: A 145A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-145-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-145 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Maremmana Ovest | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 81 | <i>Particella catastale</i> | 10 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 10 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | altro |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 145B1



unità edilizia: B 145B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-146

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-146 | <i>Foglio catastale</i> | 61 |
| <i>Toponimo</i> | Casale Rompicollo | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 3.200 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa*

Uso prev. spazio scop *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso all'unità edilizia, perciò non è possibile effettuare la schedatura completa



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 146 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-147

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-147 | <i>Foglio catastale</i> | 46 |
| <i>Toponimo</i> | Casa Belvedere | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 4.550 | <i>Numero unità edilizie</i> | 5 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

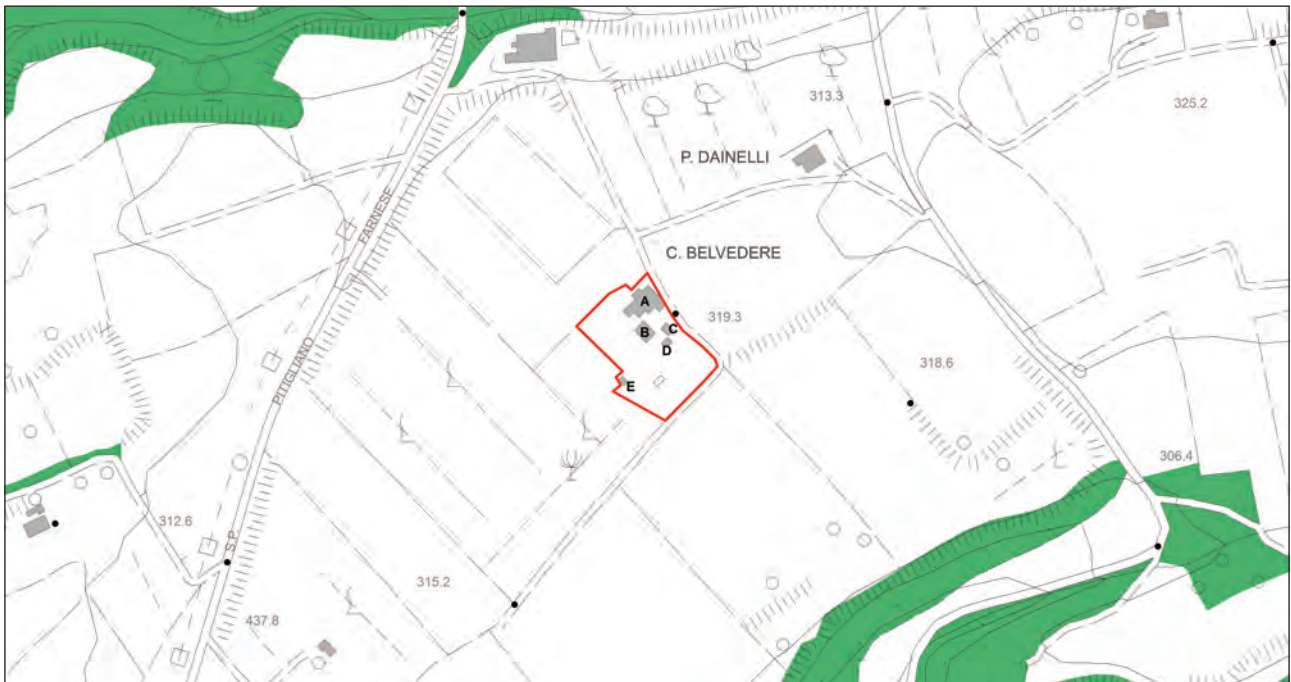
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 147 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-147-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-147 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di Farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 46 | <i>Particella catastale</i> | 361,551 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 300 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 147A1



unità edilizia: A 147A2



unità edilizia: A 147A3



unità edilizia: B 147A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-147-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-147 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di Farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 46 | <i>Particella catastale</i> | 361,551 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 95 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | presenza di lesioni |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-147-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-147 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di Farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 46 | <i>Particella catastale</i> | 361,551 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 35 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 147B1



unità edilizia: B 147B2



unità edilizia: B 147B3



unità edilizia: C 147C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-147-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-147 | <i>Unità edilizia</i> | D |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di Farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 46 | <i>Particella catastale</i> | 361,551 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 25 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-147-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-147 | <i>Unità edilizia</i> | E |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale di Farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 46 | <i>Particella catastale</i> | 552 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |
| Note: | Porcilaia |

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: C 147C2



unità edilizia: D 147D1



unità edilizia: E 147E1



unità edilizia: E 147E2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-148

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-148 | <i>Foglio catastale</i> | 46 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Dainelli | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.125 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada asfaltata |

Elementi di pregio

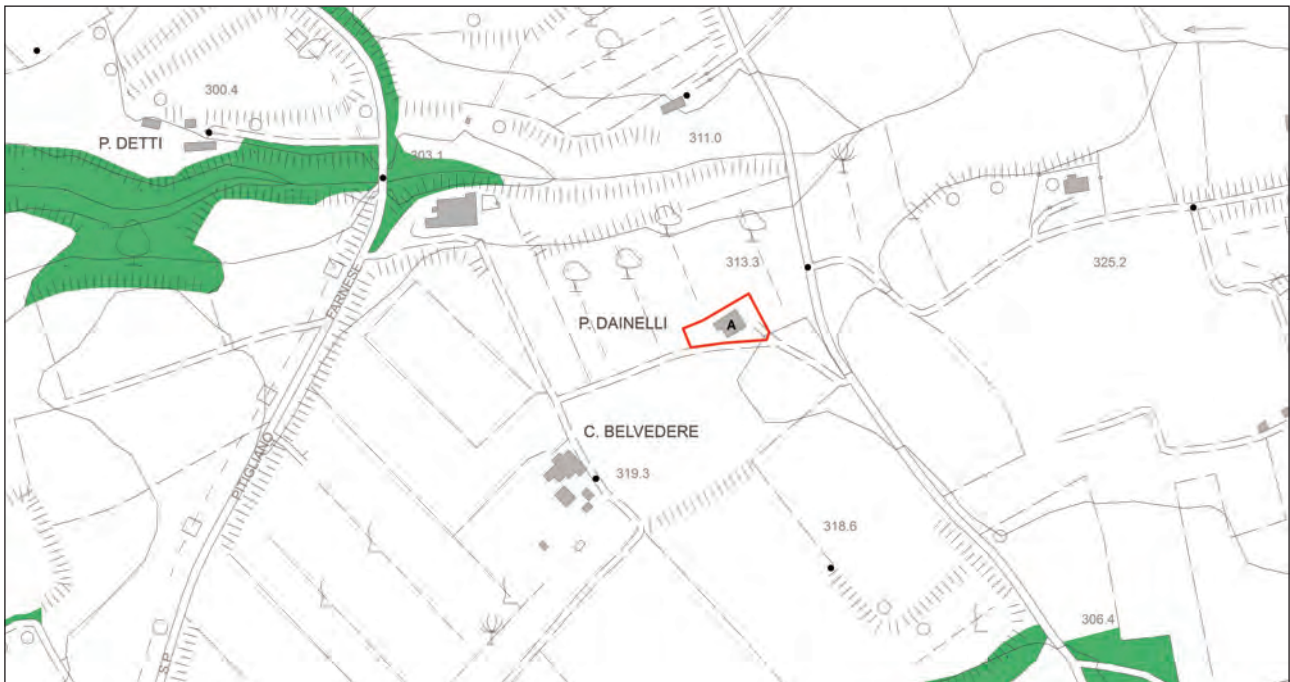
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 148 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-148-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-148 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Belvedere | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 46 | <i>Particella catastale</i> | 137 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 200 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 148A1



unità edilizia: A 148A2



unità edilizia: A 148A3



unità edilizia: A 148A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-149

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-149 *Foglio catastale* 47

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 740 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Il manufatto e' in fase di ristrutturazione



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 149 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-149-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-149 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Belvedere | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 49,67 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 45 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | in ristrutturazione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 149A1



unità edilizia: A 149A2



unità edilizia: A 149A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-150

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-150 | <i>Foglio catastale</i> | 47 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Grandone | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 600 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 150 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-150-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-150 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Formica e Cavalluccio | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 351,352 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 190 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | abbandonato |
| <i>Stato di conservazione</i> | presenza di lesioni |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 150A1



unità edilizia: A 150A2



unità edilizia: A 150A3



unità edilizia: A 150A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-151

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-151 | <i>Foglio catastale</i> | 47 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Dainelli | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 2.540 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

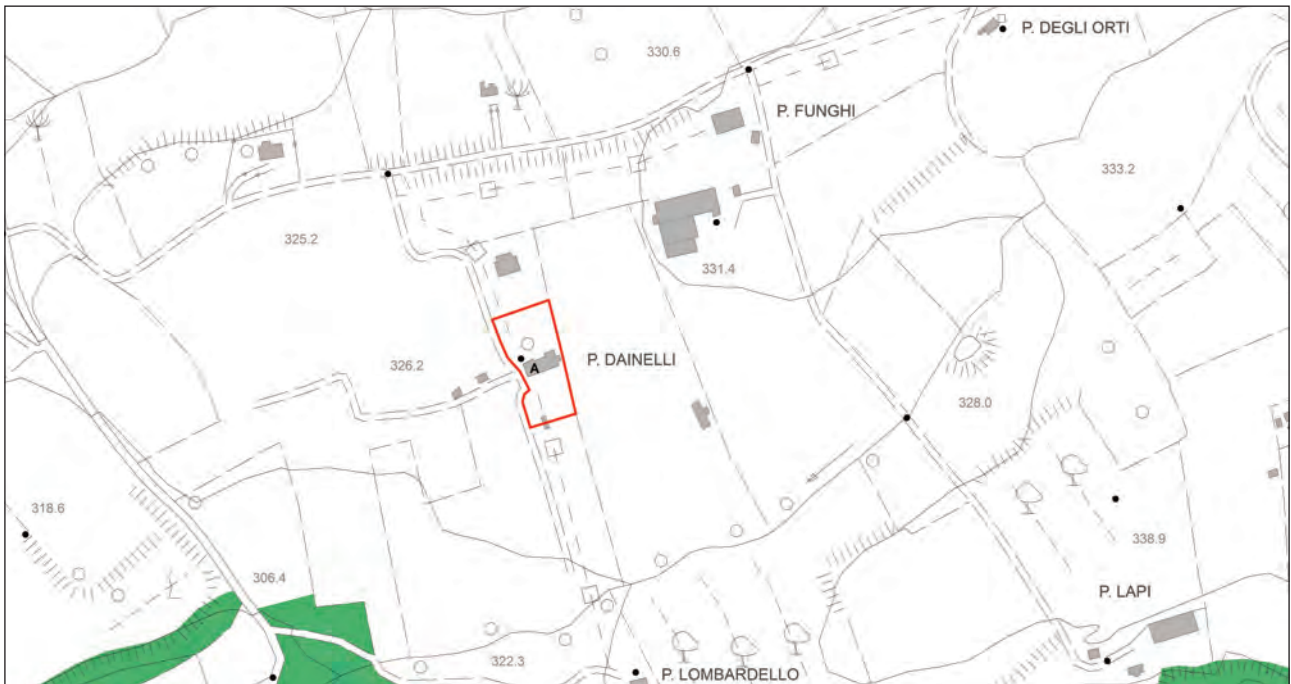
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 151 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-151-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-151 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Poggio Lombardello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 176 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 220 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note: Il manufatto originario storico e' stato successivamente ampliato con corpi edilizi addossati ad esso adibiti al ricovero di attrezzatura agricola

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 151A1



unità edilizia: A 151A2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-152

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-152 *Foglio catastale* 47

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 500 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

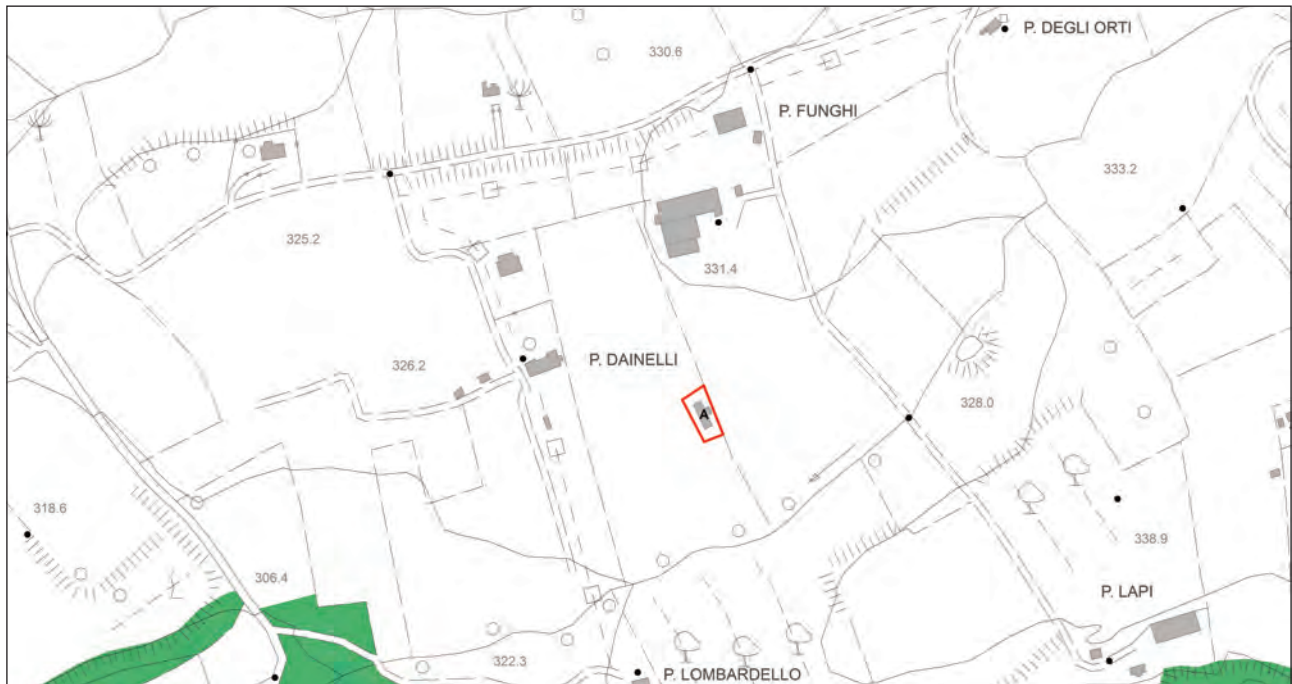
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità insediativa è delimitata da una recinzione che impedisce l'accesso all'unità edilizia



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 152 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-152-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-152 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Poggio Lombardello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 193 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 115 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | crolli parziali o totali |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |
| Note: | Manufatto in totale abbandono |

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|--|
| <i>Classe</i> | A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare |
|---------------|--|



unità edilizia: A 152A1



unità edilizia: A 152A2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-153

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-153 | <i>Foglio catastale</i> | 47 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Lombardello | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

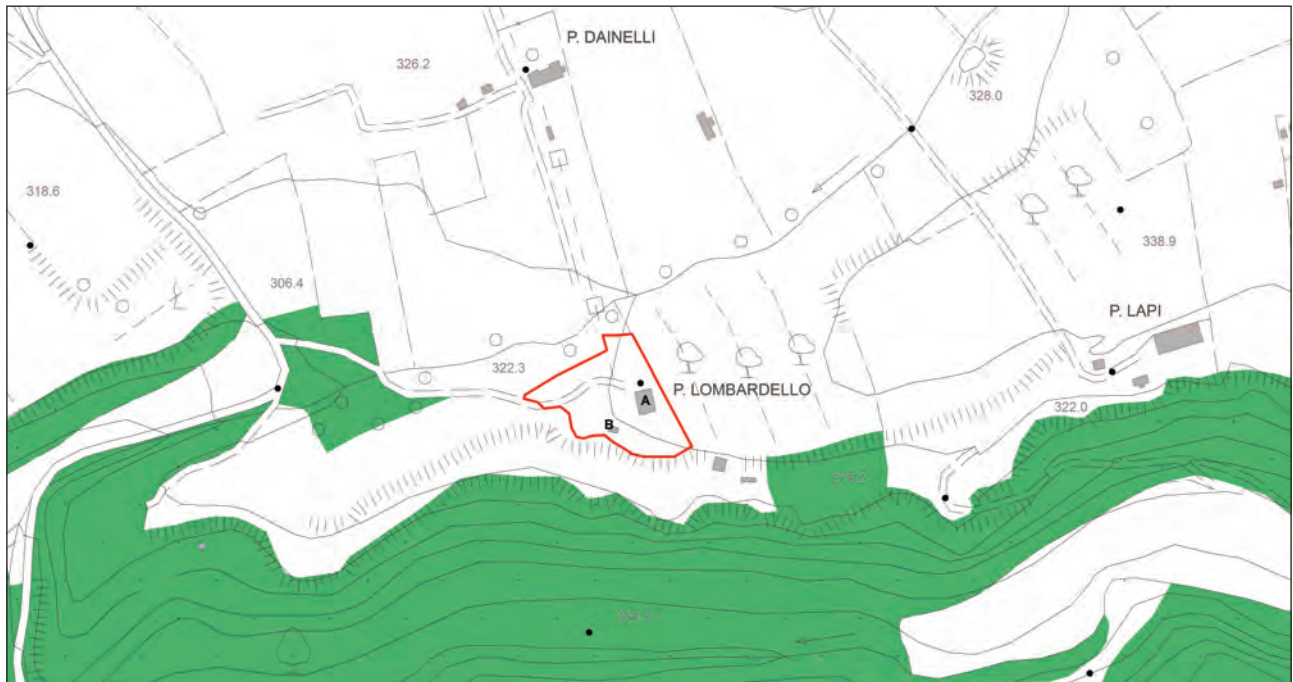
| | | | |
|--|--|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 4.600 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 153 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-153-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-153 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Poggio Lombardello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 266 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 170 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di alterazioni gravi |

Note: Successivamente ampliato si intravede il manufatto originario al centro del complesso edilizio

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 153A1



unità edilizia: A 153A2



unità edilizia: A 153A3



unità edilizia: A 153A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-153-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-153 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Poggio Lombardello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 265 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 153B1



unità edilizia: B 153B2



unità edilizia: B 153B3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-154

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-154 | <i>Foglio catastale</i> | 47 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Lapi | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 3.150 *Numero unità edilizie* 3

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop aia *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 154 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-154-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-154 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Poggio Lombardello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 277 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 55 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | crolli parziali o totali |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note: Il manufatto e' in stato di abbandono ed e' interessato da parziali crolli del tetto

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 154A1



unità edilizia: A 154A2



unità edilizia: A 154A3



unità edilizia: A 154A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-154-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-154 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Poggio Lombardello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 276 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 40 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-154-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-154 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Poggio Lombardello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 278 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 400 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note: L'unità consiste in un manufatto utilizzato per il ricovero degli animali

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 154B1



unità edilizia: B 154B2



unità edilizia: C 154C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-155

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-155 *Foglio catastale* 48

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.660 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 155 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-155-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-155 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale 127 Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 48 | <i>Particella catastale</i> | 252,258,237 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 90 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | crolli parziali o totali |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 155A1



unità edilizia: A 155A2



unità edilizia: A 155A3



unità edilizia: A 155A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-156

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-156 | <i>Foglio catastale</i> | 47 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Albini | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.460 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 156 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-156-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-156 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Poggio Lombardello, 18 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 103,104 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 105 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 156A1



unità edilizia: A 156A2



unità edilizia: A 156A3



unità edilizia: A 156A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-156-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-156 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Via Poggio Lombardello, 18 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 103,104 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 135 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | altro |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: A 156A5



unità edilizia: B 156B1



unità edilizia: B 156B2



unità edilizia: C 156C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-156-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-156 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Via Poggio Lombardello, 18 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 103,104 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 30 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-157

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-157 | <i>Foglio catastale</i> | 47 |
| <i>Toponimo</i> | Podere San Lorenzo | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 6.300 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

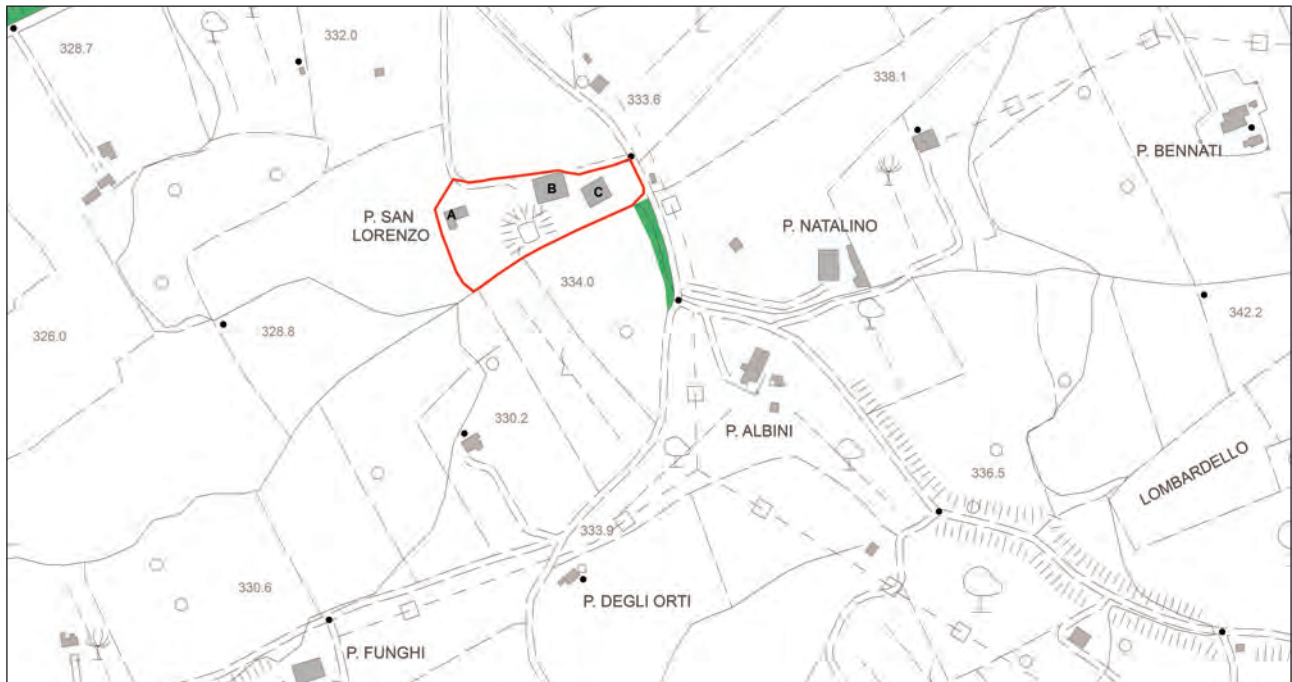
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 157 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-157-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-157 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via San Lorenzo e Belvedere | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 46 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note: La superfetazione e' successiva al manufatto originario ed e' adibita al ricovero degli animali

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 157A1



unità edilizia: A 157A2



unità edilizia: A 157A3



unità edilizia: A 157A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-157-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-157 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Via San Lorenzo e Belvedere | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 45,21,34,76 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario produttivo agricolo

Tipologia edilizia ricovero per attrezzi

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 340

numero di piani 1

Uso attuale (2013) rimessa

Uso degli spazi scoperti orto – coltivazione agricola

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni presenza di manomissioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-157-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-157 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Via San Lorenzo e Belvedere | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 34,76 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 220 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 157B1



unità edilizia: B 157B2



unità edilizia: C 157C1



unità edilizia: C 157C2



REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-158 | <i>Foglio catastale</i> | 47 |
| <i>Toponimo</i> | Podere degli Orti | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

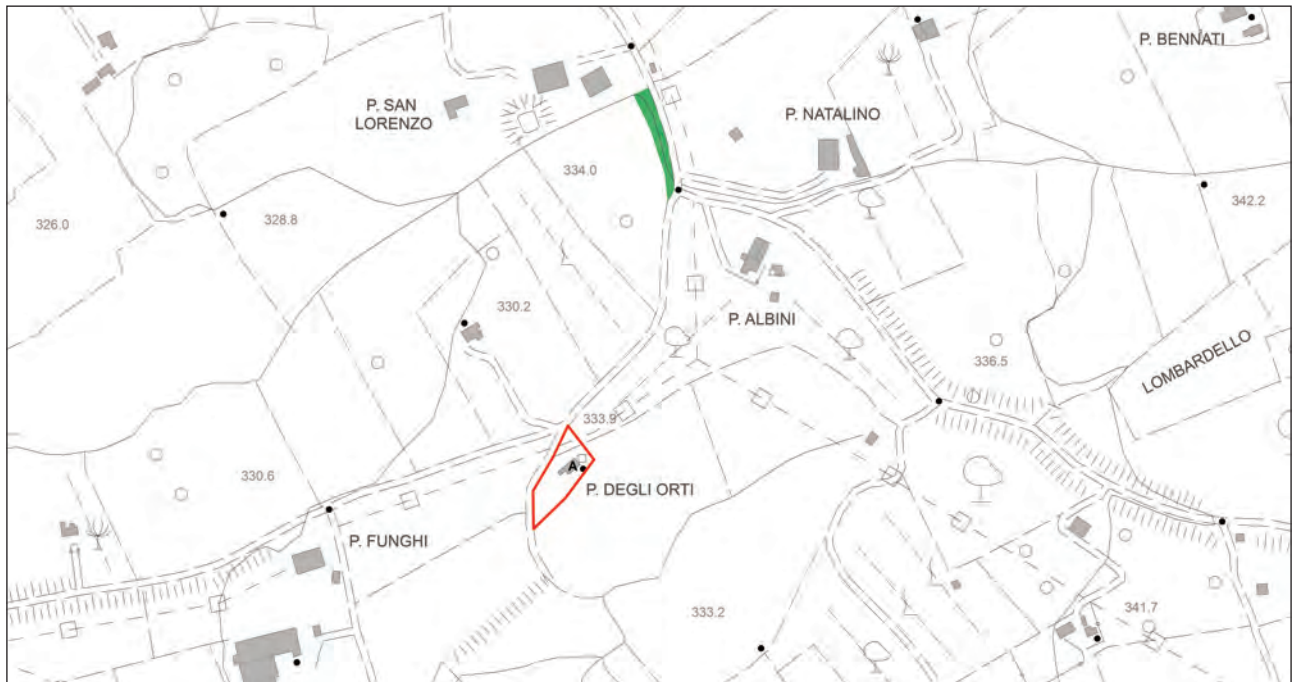
| | | | |
|--|--|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.185 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 158 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-158-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-158 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Poggio Lombardello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 47 | <i>Particella catastale</i> | 419,420-A |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 60 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 158A1



unità edilizia: A 158A2



unità edilizia: A 158A3



unità edilizia: A 158A4



unità edilizia: A 158A5



unità edilizia: A 158A6



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-159

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-159 | <i>Foglio catastale</i> | 48 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Vuglico | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.700 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada asfaltata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 159 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-159-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-159 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale 127 Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 48 | <i>Particella catastale</i> | 98 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 140 |
| <i>numero di piani</i> | 3 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



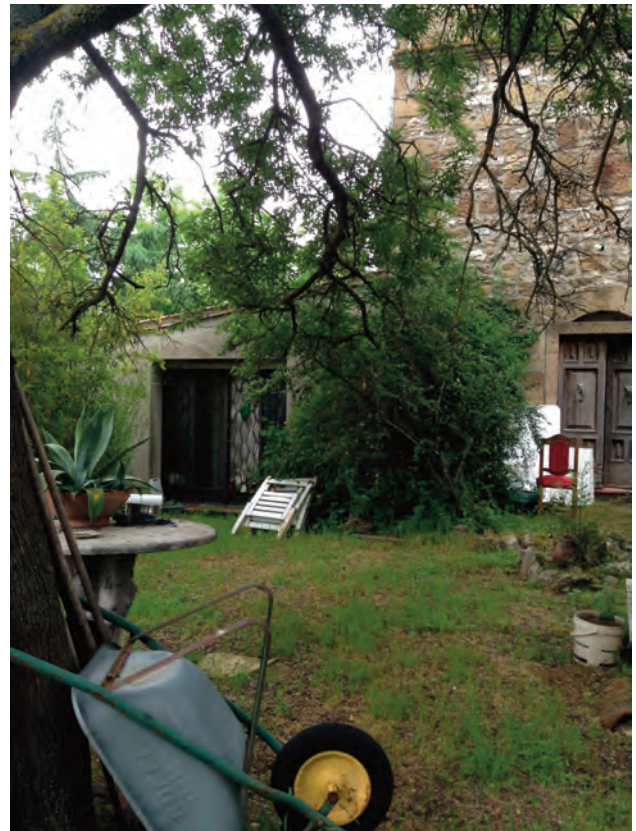
unità edilizia: A 159A1



unità edilizia: A 159A2



unità edilizia: A 159A3



unità edilizia: A 159A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-160

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-160 *Foglio catastale* 36

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.200 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 160 UI

data rilevamento: 07/05/2013



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-160-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-160 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale 127 Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 79 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 150 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 160A1



unità edilizia: A 160A2



unità edilizia: A 160A3



unità edilizia: A 160A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-160-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-160 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale 127 Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 79,83 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 160B1



unità edilizia: B 160B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-161

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-161 *Foglio catastale* 35

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.300 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Agriturismo L'Ortale



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 161 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-161-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-161 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. L'Ortale | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 35 | <i>Particella catastale</i> | 68 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 140 | | |
| <i>numero di piani</i> | 2 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado | | |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo | | |
|---------------|--|--|--|



unità edilizia: A 161A1



unità edilizia: A 161A2



unità edilizia: A 161A3



unità edilizia: A 161A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-162

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-162 | <i>Foglio catastale</i> | 22 |
| <i>Toponimo</i> | Podere San Michele | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

| | | | |
|--|--|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 3.800 | <i>Numero unità edilizie</i> | 5 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

Note Agriturismo S. Michele



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 162 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-162-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-162 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 22 | <i>Particella catastale</i> | 35 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 162A1



unità edilizia: A 162A2



unità edilizia: A 162A3



unità edilizia: A 162A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-162-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-162 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 22 | <i>Particella catastale</i> | 35 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 45 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-162-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-162 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 22 | <i>Particella catastale</i> | 35 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 30 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 162B1



unità edilizia: B 162B2



unità edilizia: C 162C1



unità edilizia: C 162C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-162-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-162 | <i>Unità edilizia</i> | D |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 22 | <i>Particella catastale</i> | 35 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 50 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: D 162D1



unità edilizia: D 162D2



unità edilizia: D 162D3



unità edilizia: D 162D4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-162-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-162 | <i>Unità edilizia</i> | E |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 22 | <i>Particella catastale</i> | 35 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 30 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: E 162E1



unità edilizia: E 162E2



unità edilizia: E 162E3



unità edilizia: E 162E4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-163

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-163 | <i>Foglio catastale</i> | 22-35 |
| <i>Toponimo</i> | Podere dell'Ortale | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 7.700 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 163 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-163-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-163 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. L'Ortale | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 22-35 | <i>Particella catastale</i> | 37,48 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 300 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 163A1



unità edilizia: A 163A2



unità edilizia: A 163A3



unità edilizia: A 163A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-163-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-1363 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. L'Ortale | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 22-35 | <i>Particella catastale</i> | 152 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 210 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note: La maggiorparte dell'unità risulta abbandonata e in cattivo stato di conservazione, mentre il primo edificio ad un solo piano risulta da poco ristrutturato e abitato

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 163B1



unità edilizia: B 163B2



unità edilizia: B 163B3



unità edilizia: B 163B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-163-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-163 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. L'Ortale | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 22-35 | <i>Particella catastale</i> | 136 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 85 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 163B5



unità edilizia: B 163B6



unità edilizia: C 163C1



unità edilizia: C 163C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-164

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-164 *Foglio catastale* 32

Toponimo

Subsistema PS 1. Gli speroni e i rilievi del tufo

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 520 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 164 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-164-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-164 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via dei Lavatoi, 204 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 32 | <i>Particella catastale</i> | 636-637,639 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

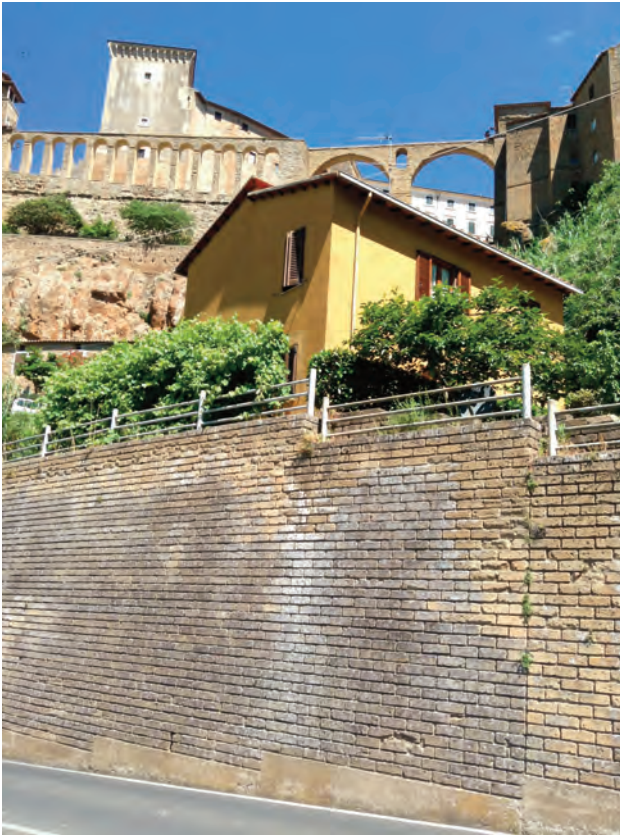
DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 65 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 164A1



unità edilizia: A 164A2



unità edilizia: A 164A3



unità edilizia: A 164A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Foglio catastale</i> | 36 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Sant'Antonio | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

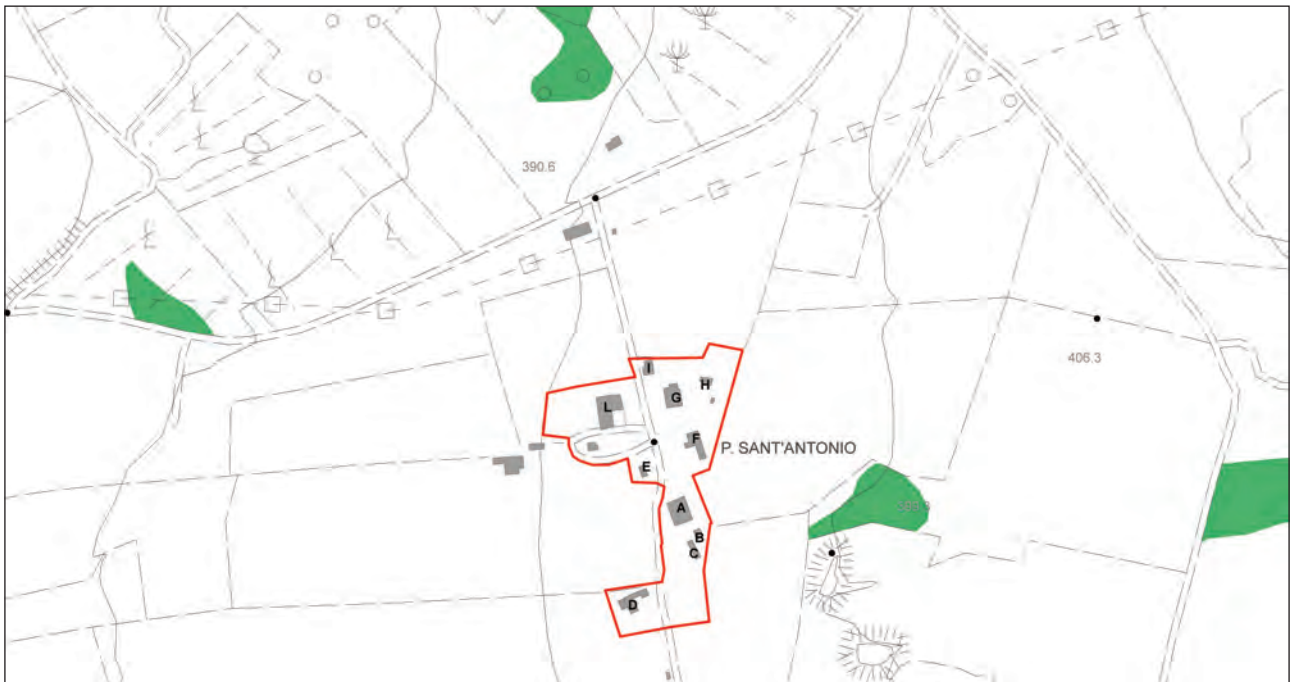
| | | | |
|--|--|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 11.480 | <i>Numero unità edilizie</i> | 10 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

| | |
|-------------|------------------------|
| <i>Note</i> | Agriturismo La Pergola |
|-------------|------------------------|



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 165 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3301a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 336-339,341 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 200 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 165A1



unità edilizia: A 165A2



unità edilizia: A 165A3



unità edilizia: A 165A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3310a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 336 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3301a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 340-341 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 50 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 165B1



unità edilizia: B 165B2



unità edilizia: C 165C1



unità edilizia: C 165C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | D |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3301a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 400 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: D 165D1



unità edilizia: D 165D2



unità edilizia: D 165D3



unità edilizia: D 165D4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | E |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3301a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 332 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 30 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | presenza di lesioni |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: E 165E1



unità edilizia: E 165E2



unità edilizia: E 165E3



unità edilizia: E 165E4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-F

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | F |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3301a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 357,392 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | altro |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: F 165F1



unità edilizia: F 165F2



unità edilizia: F 165F3



unità edilizia: F 165F4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-G

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | G |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3301a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 389,391,395 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

Epoca di costruzione di recente costruzione

Uso originario residenziale

Tipologia edilizia edificio unifamiliare

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

Superficie coperta 150

numero di piani 2

Uso attuale (2013) turistico

Uso degli spazi scoperti verde privato

Stato di conservazione assenza di degrado

Alterazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: G 165G1



unità edilizia: G 165G2



unità edilizia: G 165G3



unità edilizia: G 165G4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-H

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | H |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3301a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 387-389 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 30 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-I

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | I |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3301a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 387 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | altro |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 60 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-165-L

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-165 | <i>Unità edilizia</i> | L |
| <i>Indirizzo</i> | Via Pantano Alto, 3301a | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 36 | <i>Particella catastale</i> | 369,397 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | agricolo specialistico |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 200 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | produttivo agricolo |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: H 165H1



unità edilizia: H 165H2



unità edilizia: I 165I1



unità edilizia: L 165L1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-166

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-166 *Foglio catastale* 49

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 3.400 *Numero unità edilizie* 3

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

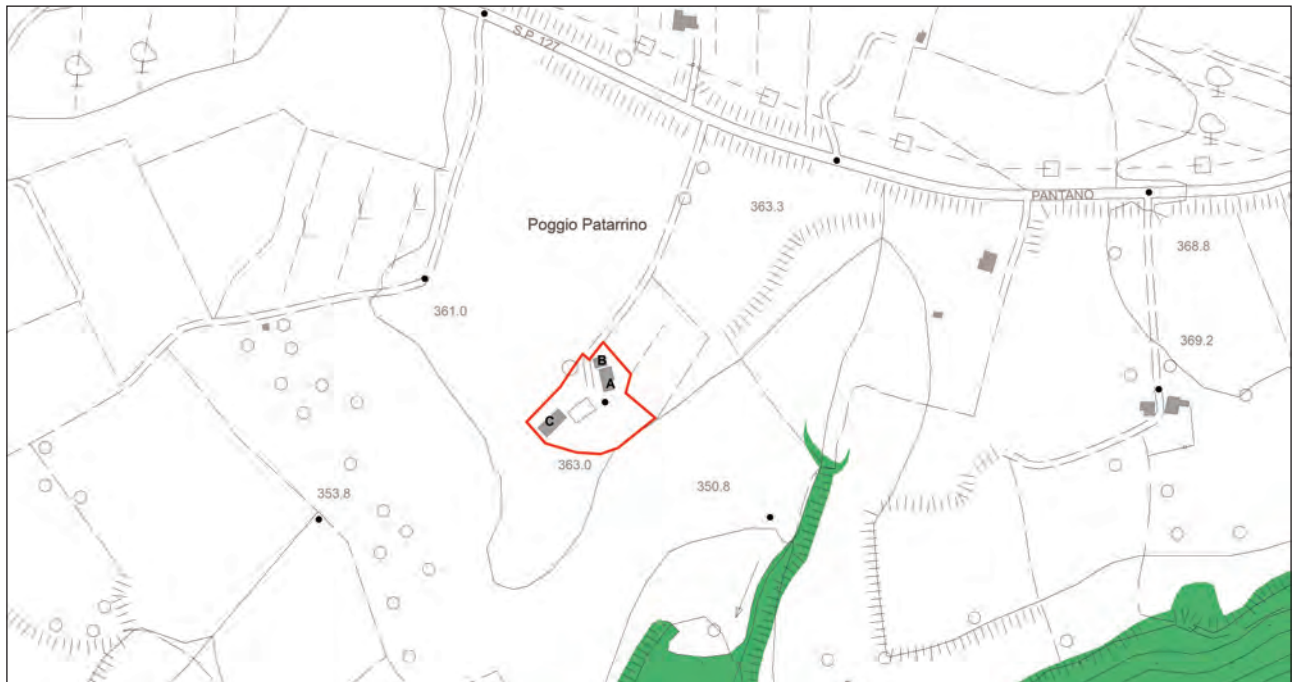
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 166 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-166-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-166 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale 127 Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 49 | <i>Particella catastale</i> | 295 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 120 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 166A1



unità edilizia: A 166A2



unità edilizia: A 166A3



unità edilizia: A 166A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-166-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-166 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale 127 Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 49 | <i>Particella catastale</i> | 295 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 50 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 166B1



unità edilizia: B 166B2



unità edilizia: B 166B3



unità edilizia: C 166C1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-166-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-166 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale 127 Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 49 | <i>Particella catastale</i> | 295 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 150 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | produttivo agricolo |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-167

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-167 | <i>Foglio catastale</i> | 49 |
| <i>Toponimo</i> | Podere San Pietro | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 2.000 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

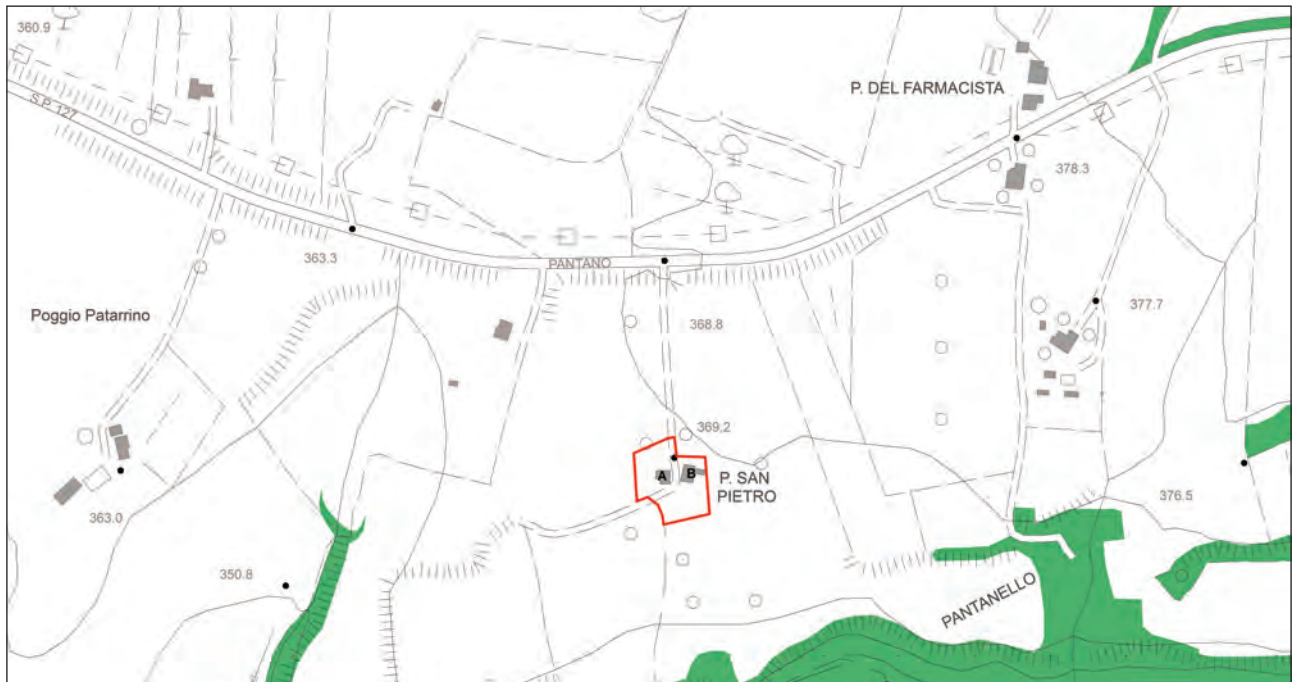
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Agriturismo



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 167 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-167-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-167 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale 127 Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 49 | <i>Particella catastale</i> | 88,284 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 75 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 167A1



unità edilizia: A 167A2



unità edilizia: A 167A3



unità edilizia: A 167A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-167-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-167 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Strada Provinciale 127 Pantano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 49 | <i>Particella catastale</i> | 284 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 110 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | presenza di lesioni |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 167B1



unità edilizia: B 167B2



unità edilizia: B 167B3



unità edilizia: B 167B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-168

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-168 | <i>Foglio catastale</i> | 73 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Corano Nuovo | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

| | | | |
|--|---|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 4.600 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 168 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-168-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-168 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Maremmana,46410 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 73 | <i>Particella catastale</i> | 413 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 75 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 168A1



unità edilizia: A 168A2



unità edilizia: A 168A3



unità edilizia: A 168A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-169

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-169 | <i>Foglio catastale</i> | 37 |
| <i>Toponimo</i> | Podere della Grascia | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

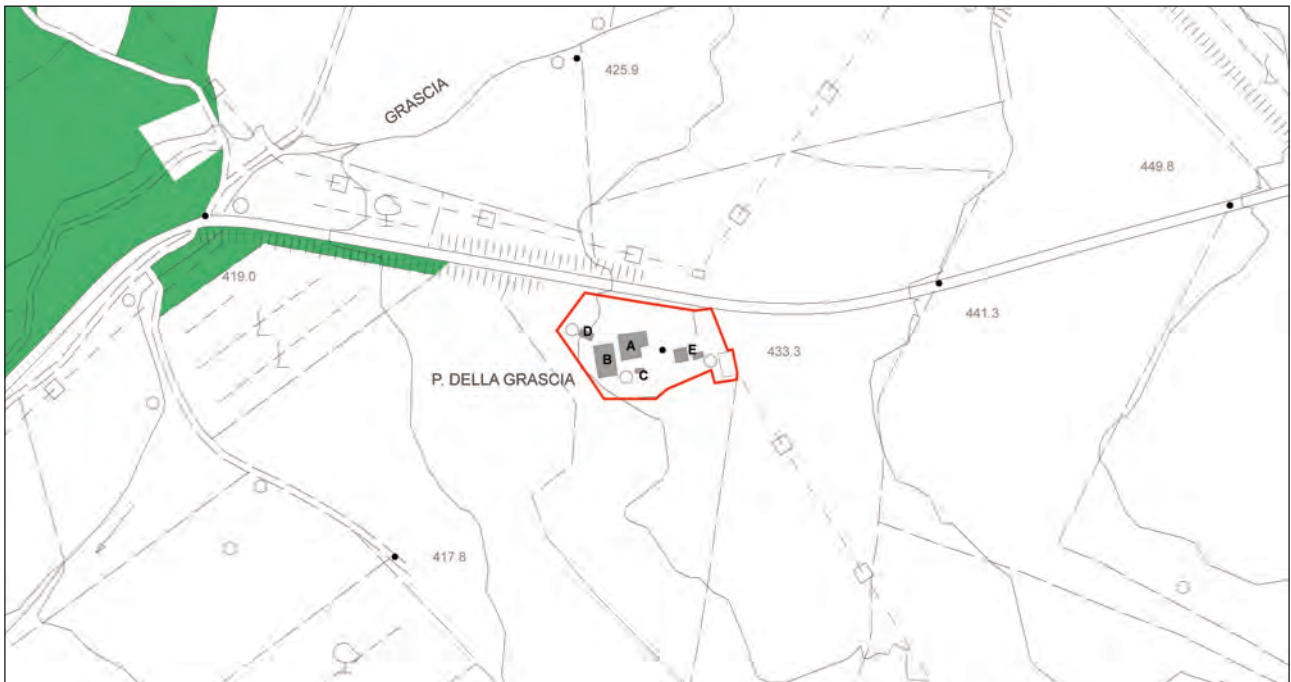
| | |
|--|---|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 5.700 | <i>Numero unità edilizie</i> | 5 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada asfaltata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 169 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-169-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-169 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | S. Provinciale 127 Pantano, 4675 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 37 | <i>Particella catastale</i> | 21,89 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 270 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo |
|---------------|--|



unità edilizia: A 169A1



unità edilizia: A 169A2



unità edilizia: A 169A3



unità edilizia: A 169A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-169-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-169 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | S. Provinciale 127 Pantano, 4675 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 37 | <i>Particella catastale</i> | 21,89 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 270 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |
| Note: | L'unità è stata ampliata successivamente |

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-169-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-169 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | S. Provinciale 127 Pantano, 4675 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 37 | <i>Particella catastale</i> | 21,89 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 169B1



unità edilizia: B 169B2



unità edilizia: C 169C1



unità edilizia: C 169C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-169-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-169 | <i>Unità edilizia</i> | D |
| <i>Indirizzo</i> | S. Provinciale 127 Pantano, 4675 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 37 | <i>Particella catastale</i> | 21,89 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|---------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 40 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-169-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-169 | <i>Unità edilizia</i> | E |
| <i>Indirizzo</i> | S. Provinciale 127 Pantano, 4675 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 37 | <i>Particella catastale</i> | 21,89 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 75 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: D 169D1



unità edilizia: E 169E1



unità edilizia: E 169E2



unità edilizia: E 169E3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-170

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-170 | <i>Foglio catastale</i> | 62 |
| <i>Toponimo</i> | Casale Perugini | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 900 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

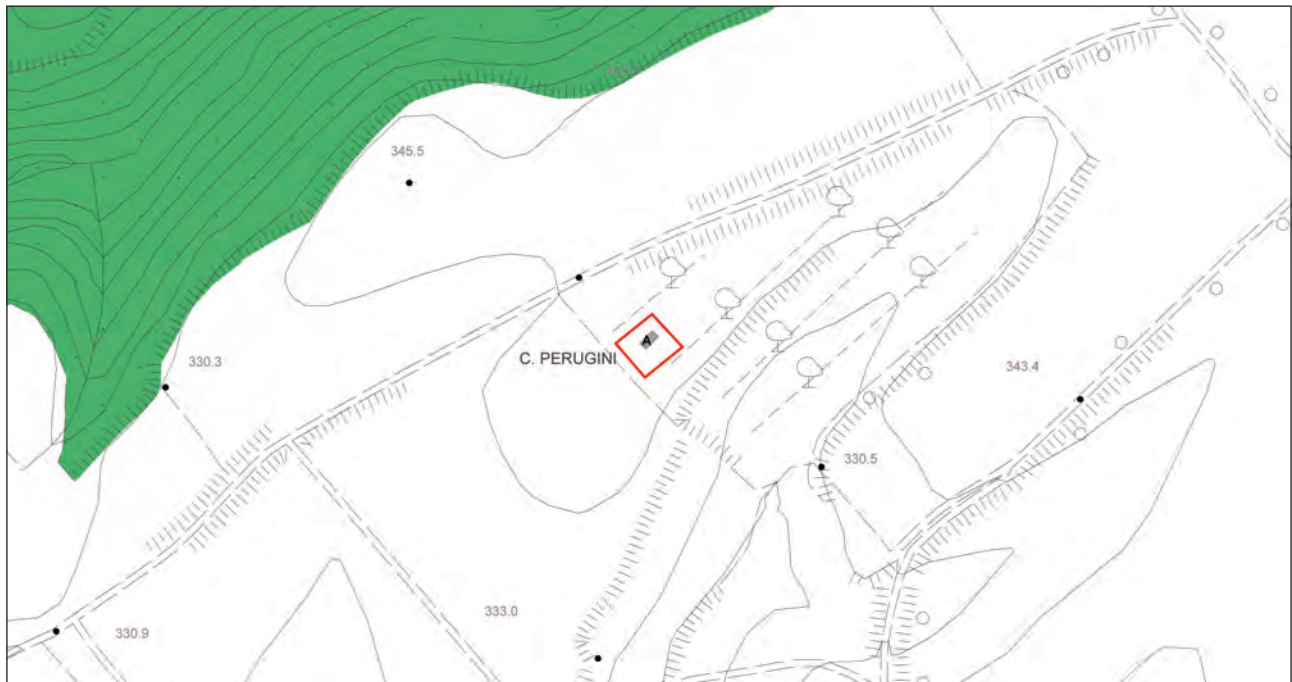
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Agriturismo



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 170 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-170-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-170 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Cavalluccio | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 62 | <i>Particella catastale</i> | 62 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 70 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 170A1



unità edilizia: A 170A2



unità edilizia: A 170A3



unità edilizia: A 170A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-171

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-171 | <i>Foglio catastale</i> | 56 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Guidantoni | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 7.800 | <i>Numero unità edilizie</i> | 5 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

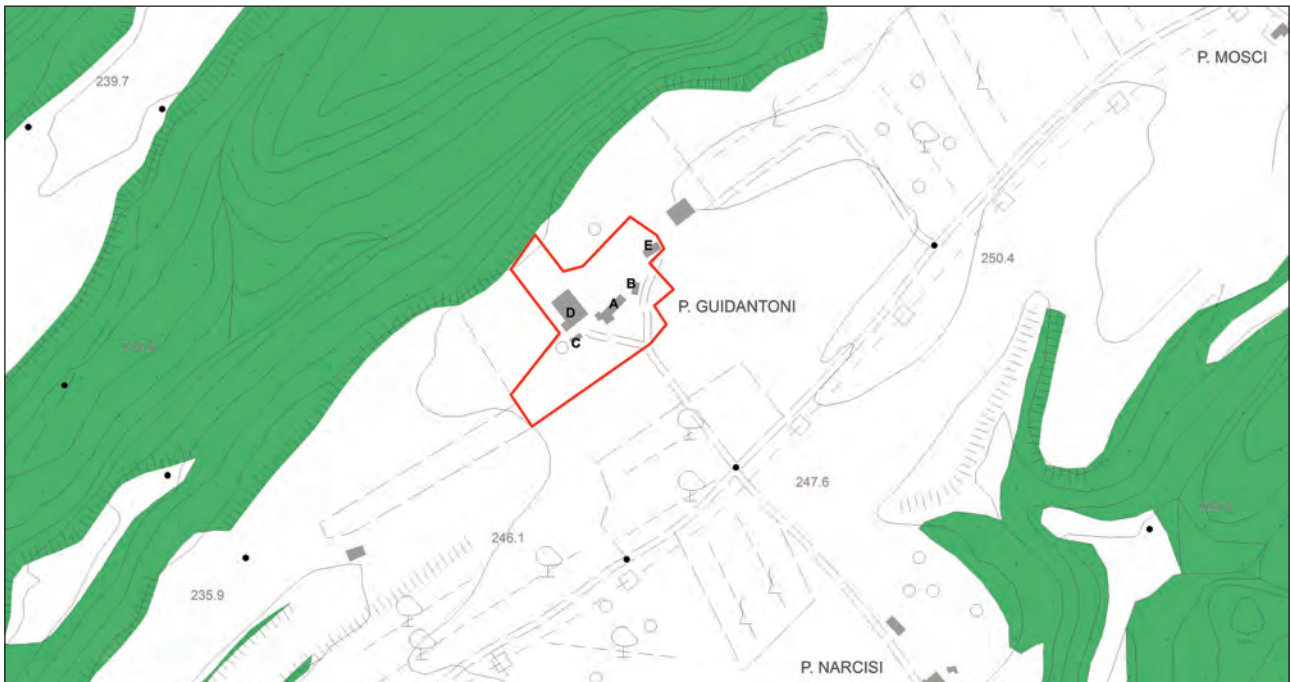
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note Agriturismo



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 171 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-171-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-171 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Felcetoni | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 27 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 100 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 171A1



unità edilizia: A 171A2



unità edilizia: A 171A3



unità edilizia: A 171A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-171-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-171 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Felcetoni | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 27 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 30 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-171-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-171 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Felcetoni | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 27 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 25 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | presenza di lesioni |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 171B1



unità edilizia: B 171B2



unità edilizia: C 171C1



unità edilizia: C 171C2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-171-D

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-171 | <i>Unità edilizia</i> | D |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Felcetoni | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 27 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione | | |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 320 | | |
| <i>numero di piani</i> | 1 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso | | |
|---------------|---|--|--|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-171-E

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-171 | <i>Unità edilizia</i> | E |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Felcetoni | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 56 | <i>Particella catastale</i> | 27 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 60 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: D 171D1



unità edilizia: E 171E1



unità edilizia: E 171E2



unità edilizia: E 171E3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-172

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-172 *Foglio catastale* 6

Toponimo

Subsistema PS 1. Gli speroni e i rilievi del tufo

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.300 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 172 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-172-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-172 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | S.S.74 Maremmana | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 6 | <i>Particella catastale</i> | 103 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 172A1



unità edilizia: A 172A2



unità edilizia: A 172A3



unità edilizia: A 172A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-173

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-173 | <i>Foglio catastale</i> | 6 |
| <i>Toponimo</i> | podere Pallini | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 1. Gli speroni e i rilievi del tufo | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

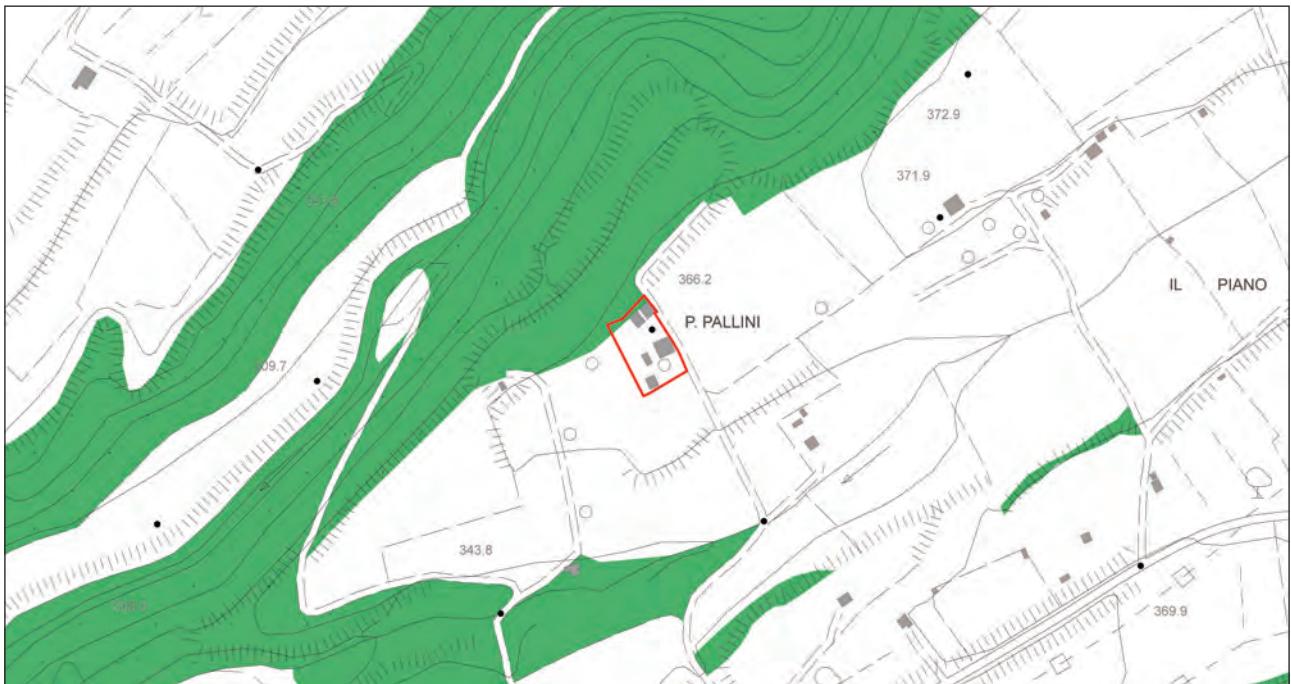
| | | | |
|--|--|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.760 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input checked="" type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

| | |
|-------------|--|
| <i>Note</i> | L'unità insediativa è delimitata da una recinzione per la presenza di pecore al pascolo. All'interno dell'unità insediativa sono presenti più unità edilizie |
|-------------|--|



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 173 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-173-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-173 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Il Piano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 6 | <i>Particella catastale</i> | 237 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 120 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | produttivo agricolo |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo |
|---------------|--|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-174

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-174 | <i>Foglio catastale</i> | 76 |
| <i>Toponimo</i> | Poggio delle conche | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

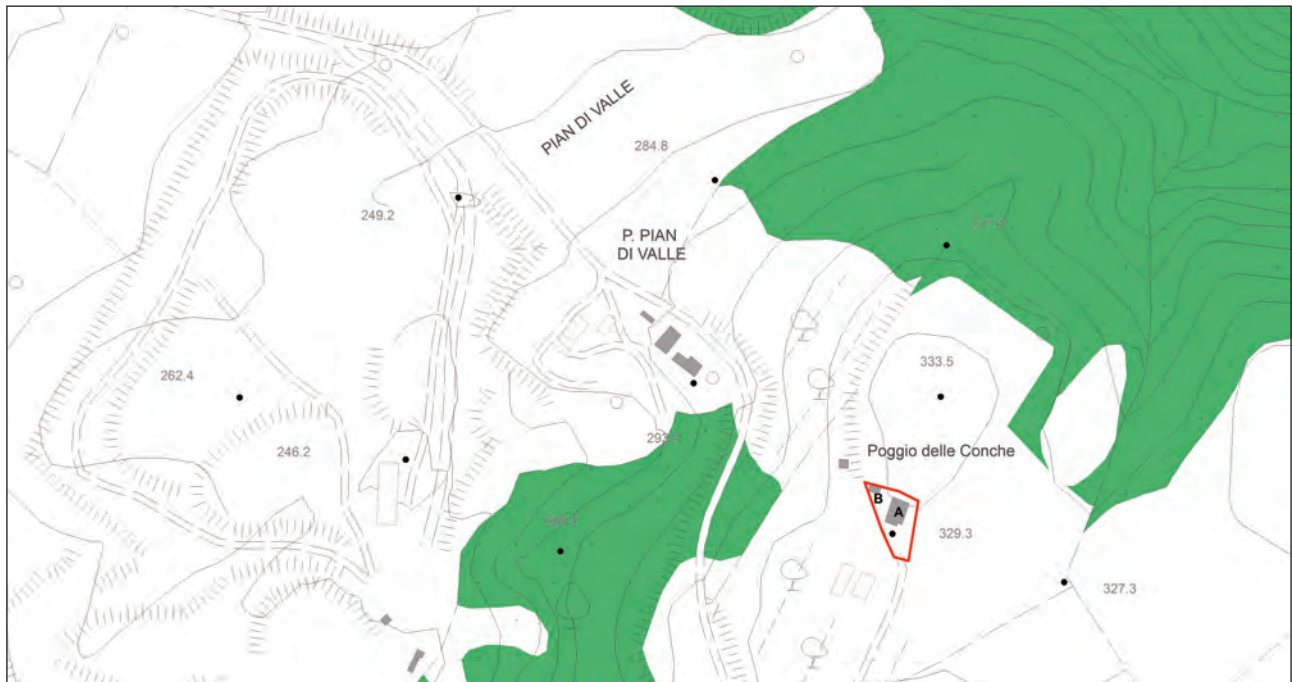
| | | | |
|--|--|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.000 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input checked="" type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

Note Agriturismo



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 174 UI

data rilevamento: 07/05/2013



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-174-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-174 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Buca di Marchiano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 76 | <i>Particella catastale</i> | 12 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 190 | | |
| <i>numero di piani</i> | 2 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | turistico | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado | | |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo | | |
|---------------|--|--|--|



unità edilizia: A 174A1



unità edilizia: A 174A2



unità edilizia: A 174A3



unità edilizia: A 174A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-174-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-174 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 76 | <i>Particella catastale</i> | 12 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per attrezzi |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 160 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note: Una parte del manufatto è adibito a reception dell'agriturismo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: B 174B1



unità edilizia: B 174B2



unità edilizia: B 174B3



unità edilizia: B 174B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-175

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-175 | <i>Foglio catastale</i> | 52 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Mandolino | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | |
|--|---|
| <i>Superficie resede [mq]</i> 630 | <i>Numero unità edilizie</i> 1 |
| <i>Morfologia</i> posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> giardino o orto | <i>Accesso</i> strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 175 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-175-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-175 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Rempille | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 52 | <i>Particella catastale</i> | 41 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 180 |
| <i>numero di piani</i> | 3 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 175A1



unità edilizia: A 175A2



unità edilizia: A 175A3



unità edilizia: A 175A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-176

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-176 | <i>Foglio catastale</i> | 88 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Moretti | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 4.100 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop aia *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 176 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-176-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-176 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Formica | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 88 | <i>Particella catastale</i> | 33 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 60 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A1 - Unità edilizia rurale – colonica monocellulare**



unità edilizia: A 176A1



unità edilizia: A 176A2



unità edilizia: A 176A3



unità edilizia: A 176A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-176-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-176 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Formica | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 88 | <i>Particella catastale</i> | 225 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 25 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: A 176A5



unità edilizia: B 176B1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-177

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-177 | <i>Foglio catastale</i> | 14 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Santa Colomba | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 4. Il pianoro di San Quirico | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | |
|--|---|
| <i>Superficie resede [mq]</i> 440 | <i>Numero unità edilizie</i> 1 |
| <i>Morfologia</i> posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> giardino o orto | <i>Accesso</i> strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 177 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-177-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-177 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. La Rotta | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 14 | <i>Particella catastale</i> | 24 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 60 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | presenza di lesioni |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

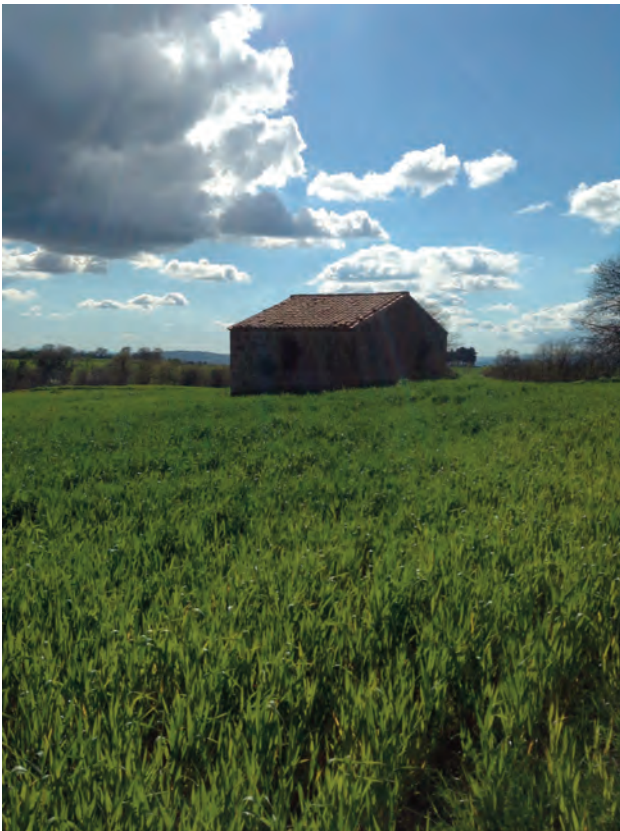
| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: A 177A1



unità edilizia: A 177A2



unità edilizia: A 177A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-178

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-178 *Foglio catastale* 10

Toponimo

Subsistema PS 4. Il pianoro di San Quirico

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.300 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

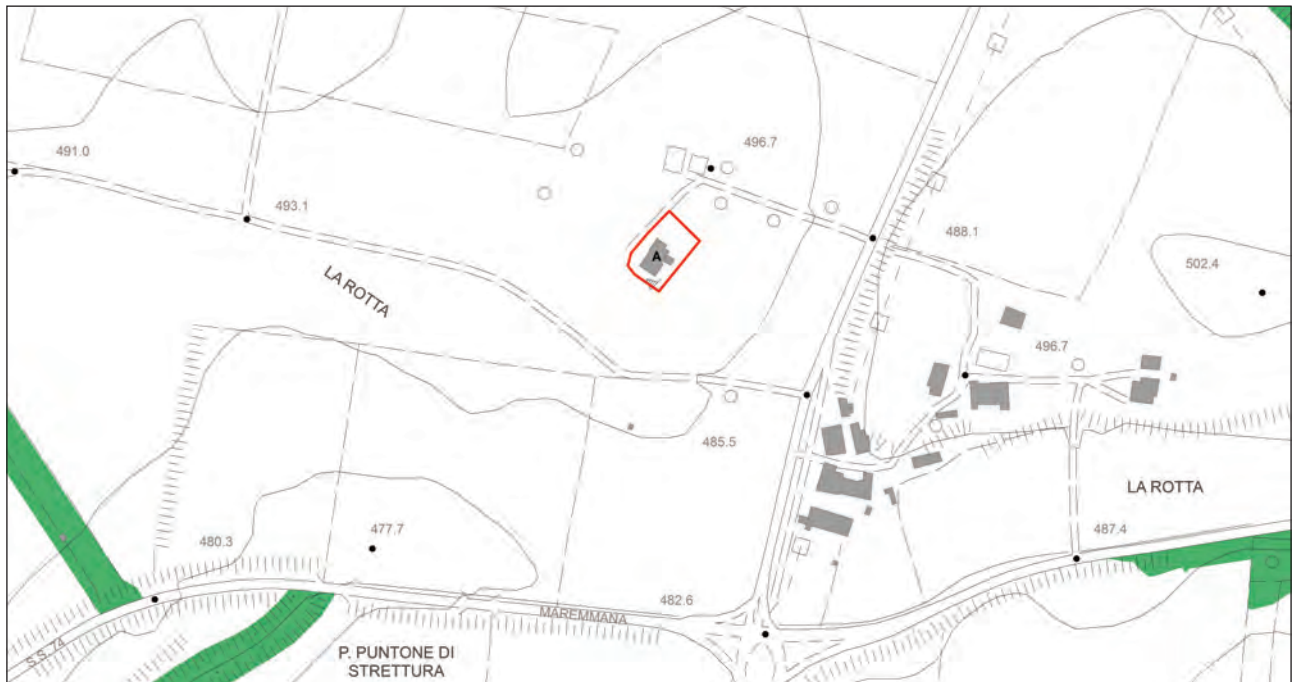
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 178 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-178-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-178 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via S. Quirico | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 10 | <i>Particella catastale</i> | 209 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 250 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 178A1



unità edilizia: A 178A2



unità edilizia: A 178A3



unità edilizia: A 178A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-179

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-179 | <i>Foglio catastale</i> | 19 |
| <i>Toponimo</i> | Mulino Rossi | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 1. Gli speroni e i rilievi del tufo | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

*Invarianti strutturali
e ambiti di tutela*

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | |
|--|---|
| <i>Superficie resede [mq]</i> 580 | <i>Numero unità edilizie</i> 1 |
| <i>Morfologia</i> posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> edificio isolato |
| <i>Usò prev. spazio scop</i> aia | <i>Accesso</i> strada sterrata |

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 179 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-179-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-179 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. La Fratta | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 19 | <i>Particella catastale</i> | 125 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | altro |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 90 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | altro |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |
| Note: | Mulino |

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: A 179A1



unità edilizia: A 179A2



unità edilizia: A 179A3



unità edilizia: A 179A4



unità edilizia: A 179A5



unità edilizia: A 179A6



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-180

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-180 *Foglio catastale* 19

Toponimo

Subsistema PS 1. Gli speroni e i rilievi del tufo

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 3.700 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 180 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-180-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-180 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Strada provinciale | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 19 | <i>Particella catastale</i> | 174 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 | | |
| <i>numero di piani</i> | 2 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo | | |
|---------------|--|--|--|



unità edilizia: A 180A1



unità edilizia: A 180A2



unità edilizia: A 180A3



unità edilizia: A 180A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-181

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-181 *Foglio catastale* 72

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 600 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

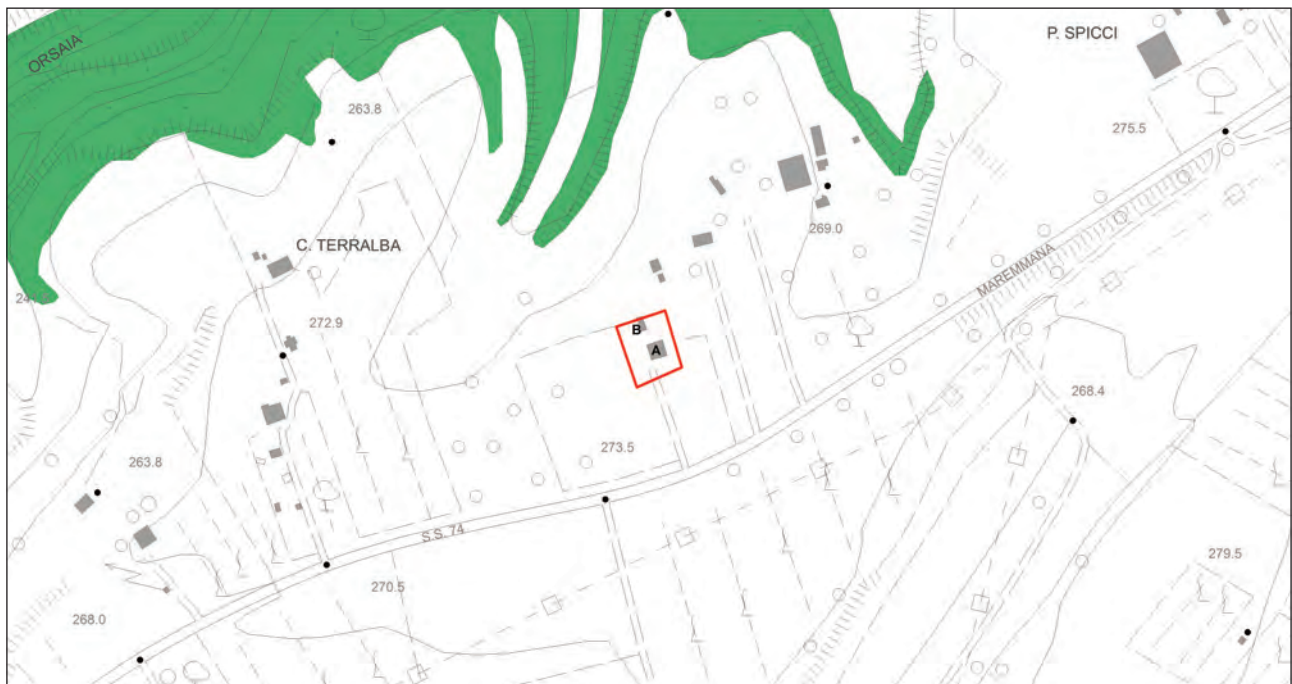
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 181 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-181-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-181 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Maremmana | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 72 | <i>Particella catastale</i> | 123,169-170 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 110 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 181A1



unità edilizia: A 181A2



unità edilizia: A 181A3



unità edilizia: A 181A4



unità edilizia: A 181A5



unità edilizia: A 181A6



unità edilizia: B 181B1



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-181-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-181 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 7a Maremmana | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 72 | <i>Particella catastale</i> | 123 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 40 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-182

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-182 | <i>Foglio catastale</i> | 74 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Teglielli | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

| | | | |
|--|---|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E1-Territorio aperto e rurale | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 11.400 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | parcheggio | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input checked="" type="checkbox"/> essenze o arredi <input checked="" type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 182 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-182-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-182 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Maremmana | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 74 | <i>Particella catastale</i> | 27,506,496 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 240 |
| <i>numero di piani</i> | 3 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A3 - Unità edilizia rurale – colonica pluricellulare**



unità edilizia: A 182A1



unità edilizia: A 182A2



unità edilizia: A 182A3



unità edilizia: A 182A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-182-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-182 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 maremmana | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 74 | <i>Particella catastale</i> | 505 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 110 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 182B1



unità edilizia: B 182B2



COMUNE DI PITIGLIANO
PROVINCIA DI GROSSETO

UI-183

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-183 *Foglio catastale* 32

Toponimo

Subsistema PS 1. Gli speroni e i rilievi del tufo

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E2-Territorio aperto complementare

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 380 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 183 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-183-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-183 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via dell'Unita' di Italia, 752 | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 35 | <i>Particella catastale</i> | 698 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 105 |
| <i>numero di piani</i> | 3 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 183A1



unità edilizia: A 183A2



unità edilizia: A 183A3



unità edilizia: A 183A4



REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-184 | <i>Foglio catastale</i> | 32 |
| <i>Toponimo</i> | Podere San Giovanni | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 1. Gli speroni e i rilievi del tufo | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

| | | | |
|--|---|--|--|
| <i>Zonizzazione RU</i> | E2-Territorio aperto complementare | | |
| <i>Vincoli paesaggistici</i> | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004) <input checked="" type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004) <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067) <input type="checkbox"/> Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004 | | |
| <i>Invarianti strutturali e ambiti di tutela</i> | <input type="checkbox"/> Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS) <input type="checkbox"/> Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS) <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923) <input type="checkbox"/> SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora" <input type="checkbox"/> Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP) | | |

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 2.080 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |
| <i>Elementi di pregio</i> | <input type="checkbox"/> insieme architettonico <input type="checkbox"/> giardino o parco <input type="checkbox"/> essenze o arredi <input type="checkbox"/> viale di accesso | | |
| <i>Elementi di disturbo</i> | <input type="checkbox"/> volumi o funzioni incongrui <input type="checkbox"/> impianti tecnologici <input type="checkbox"/> recinzioni <input type="checkbox"/> rete viaria | | |

NOTE

| | |
|-------------|---|
| <i>Note</i> | L'unità si trova a sud del cimitero ebraico, rientrando in parte all'interno della fascia di rispetto cimiteriale |
|-------------|---|



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 184 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-184-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-184 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via dell'Unità d'Italia | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 32 | <i>Particella catastale</i> | 283 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 180 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 184A1



unità edilizia: A 184A2



unità edilizia: A 184A3



unità edilizia: A 184A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-184-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-184 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Via dell'Unità d'Italia | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 32 | <i>Particella catastale</i> | 283 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione |
| <i>Uso originario</i> | altro |
| <i>Tipologia edilizia</i> | altro |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 225 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | produttivo |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 184B1



unità edilizia: B 184B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-185

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-185 | <i>Foglio catastale</i> | 14 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Puntone di Strettura | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 4. Il pianoro di San Quirico | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 4.600 | <i>Numero unità edilizie</i> | 1 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

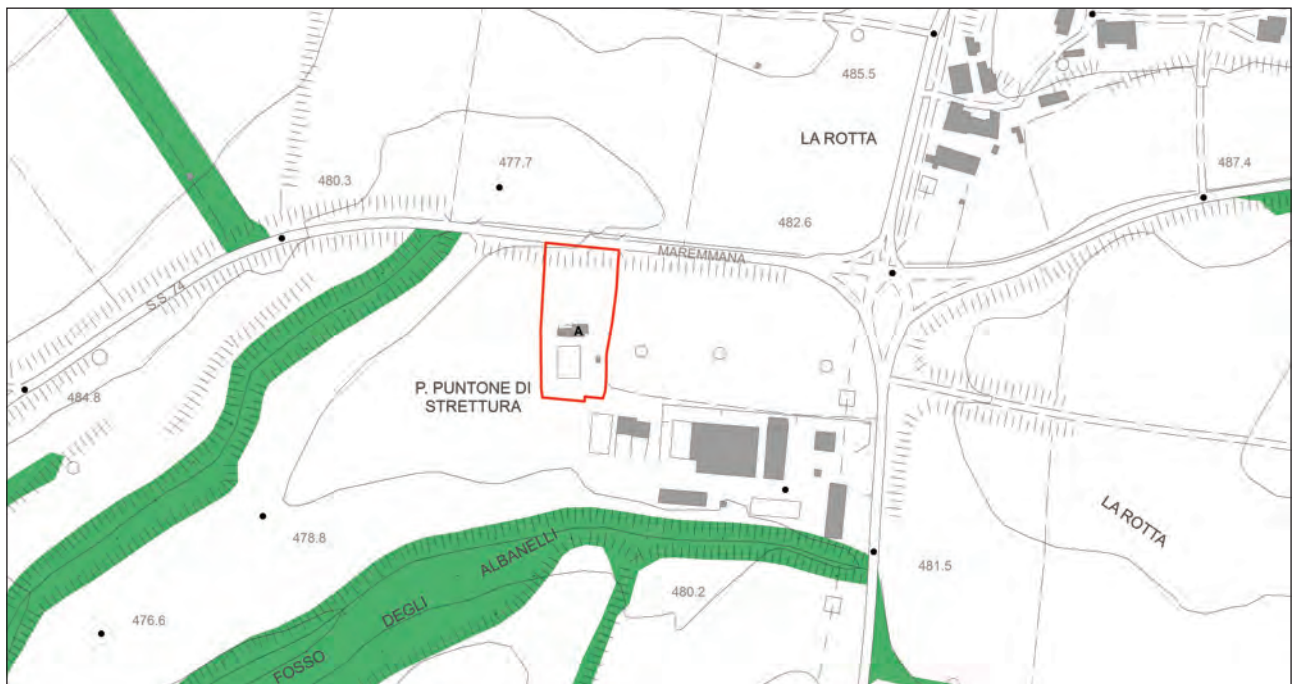
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note L'unità si trova limitrofa alla zona industriale La Rotta



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 185 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-185-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|---|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-185 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. La Rotta | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 14 | <i>Particella catastale</i> | 2 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 130 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | abbandonato |
| <i>Stato di conservazione</i> | crolli parziali o totali |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 185A1



unità edilizia: A 185A2



unità edilizia: A 185A3



unità edilizia: A 185A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-186

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-186 | <i>Foglio catastale</i> | 55 |
| <i>Toponimo</i> | Podere Meletello III | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 5.200 | <i>Numero unità edilizie</i> | 3 |
| <i>Morfologia</i> | posizione rilevante | <i>Tipologia insediativa</i> | fattoria |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | aia | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

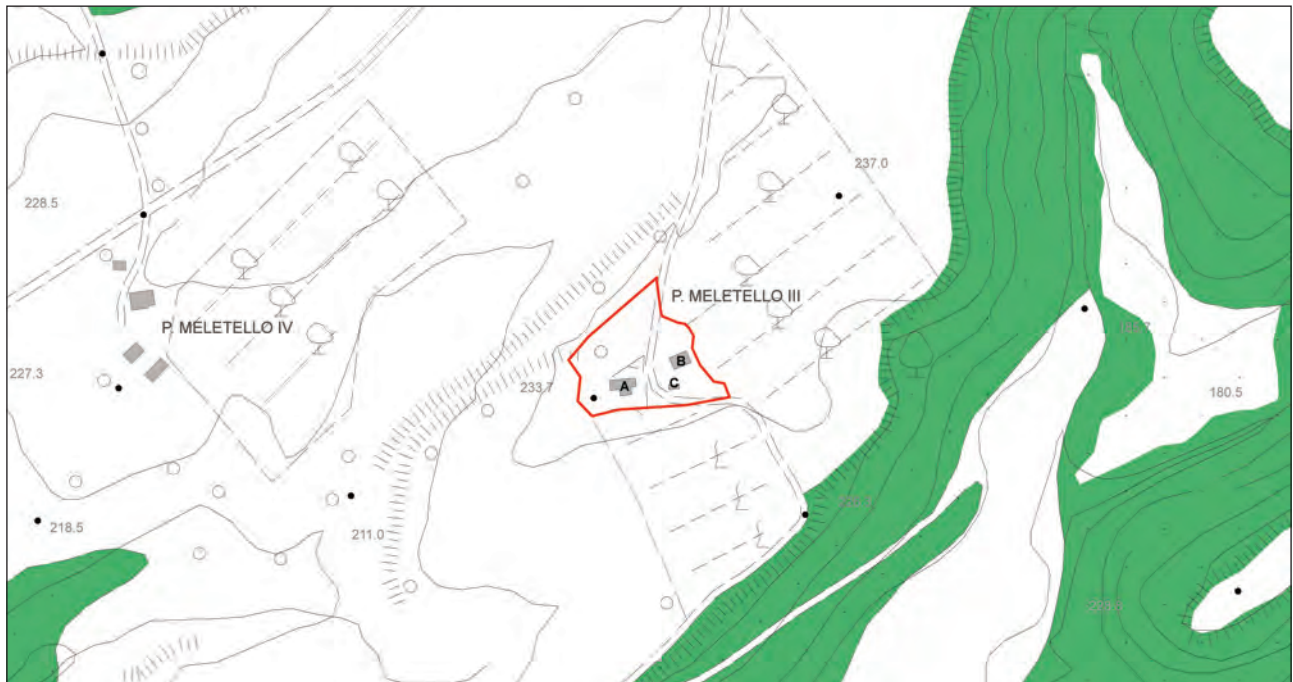
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 186 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-186-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-186 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Meletello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 55 | <i>Particella catastale</i> | 12 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | plurifamiliare a schiera | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 140 | | |
| <i>numero di piani</i> | 2 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| <i>Classe</i> | A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo | | |
|---------------|--|--|--|



unità edilizia: A 186A1



unità edilizia: A 186A2



unità edilizia: A 186A3



unità edilizia: A 186A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-186-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-186 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Meletello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 55 | <i>Particella catastale</i> | 138 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 100 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | |
|---------------|---|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso |
|---------------|---|



unità edilizia: B 186B1



unità edilizia: B 186B2



unità edilizia: B 186B3



unità edilizia: B 186B4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-186-C

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-186 | <i>Unità edilizia</i> | C |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Meletello | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 55 | <i>Particella catastale</i> | 138 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 | | |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 | | |
| <i>numero di piani</i> | 1 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di manomissioni | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso | | |
|---------------|---|--|--|



unità edilizia: C 186C1



unità edilizia: C 186C2



unità edilizia: C 186C3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-187

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-187 *Foglio catastale* 46

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 400 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

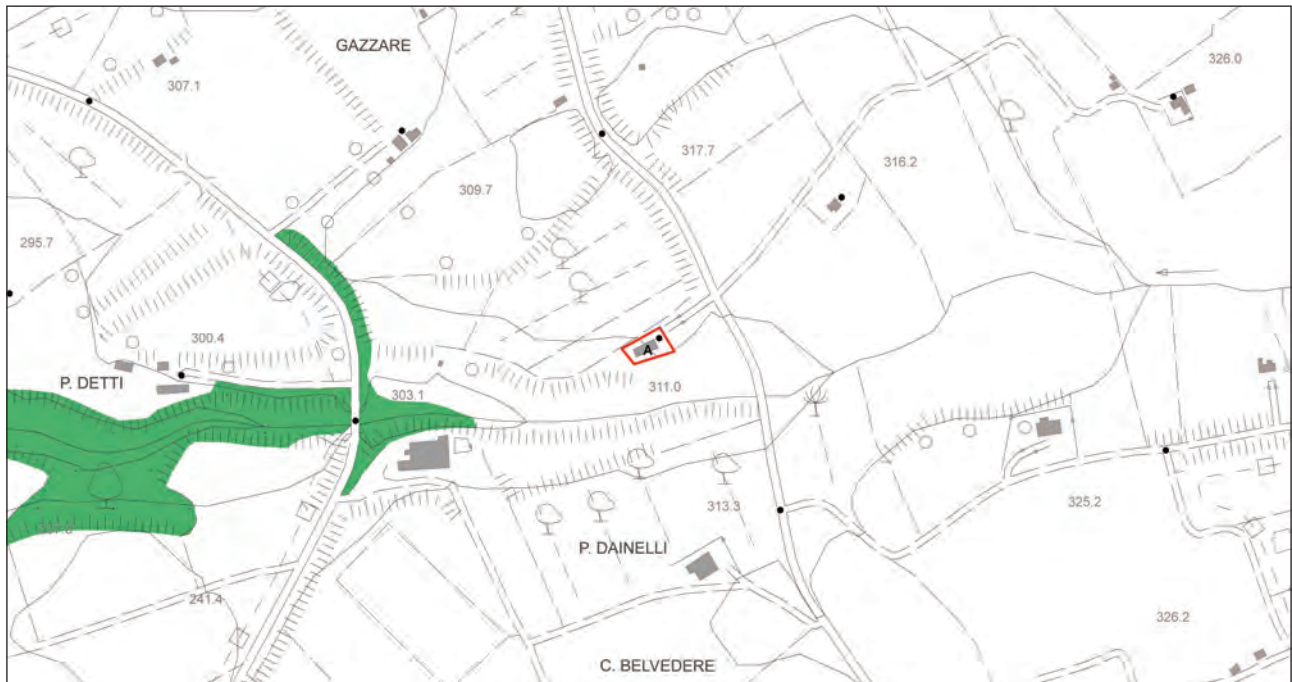
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 187 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-187-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-187 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Belvedere | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 46 | <i>Particella catastale</i> | 369 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | fienile o magazzino |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|---------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 90 |
| <i>numero di piani</i> | 1 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |

Stato di conservazione carenza di manutenzione

Alterazioni

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A4 - Unità edilizia rurale – annesso**



unità edilizia: A 187A1



unità edilizia: A 187A2



unità edilizia: A 187A3



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-188

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-188 *Foglio catastale* 46

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – "Alto Corso del Fiume Fiora"
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 1.000 *Numero unità edilizie* 2

Morfologia posizione rilevante *Tipologia insediativa* fattoria

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada asfaltata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 188 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-188-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--------|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-188 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Maremmana | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 46 | <i>Particella catastale</i> | 67,525 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 90 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 188A1



unità edilizia: A 188A2



unità edilizia: A 188A3



unità edilizia: A 188A4



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-188-B

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-188 | <i>Unità edilizia</i> | B |
| <i>Indirizzo</i> | S.S. 74 Maremmana | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 46 | <i>Particella catastale</i> | 67 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|--|--|
| <i>Epoca di costruzione</i> | di recente costruzione | | |
| <i>Uso originario</i> | produttivo agricolo | | |
| <i>Tipologia edilizia</i> | ricovero per animali | | |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--|--|
| <i>Superficie coperta</i> | 20 | | |
| <i>numero di piani</i> | 1 | | |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | rimessa | | |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola | | |
| <i>Stato di conservazione</i> | carenza di manutenzione | | |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni | | |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

| | | | |
|---------------|---|--|--|
| <i>Classe</i> | A4 - Unità edilizia rurale – annesso | | |
|---------------|---|--|--|



unità edilizia: B 188B1



unità edilizia: B 188B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-189

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-189 | <i>Foglio catastale</i> | 74 |
| <i>Toponimo</i> | Casale Crucignano | | |
| <i>Subsistema PS</i> | 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano | | |

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <i>Superficie resede [mq]</i> | 1.500 | <i>Numero unità edilizie</i> | 2 |
| <i>Morfologia</i> | posizione pianeggiante | <i>Tipologia insediativa</i> | edificio isolato |
| <i>Uso prev. spazio scop</i> | giardino o orto | <i>Accesso</i> | strada sterrata |

Elementi di pregio

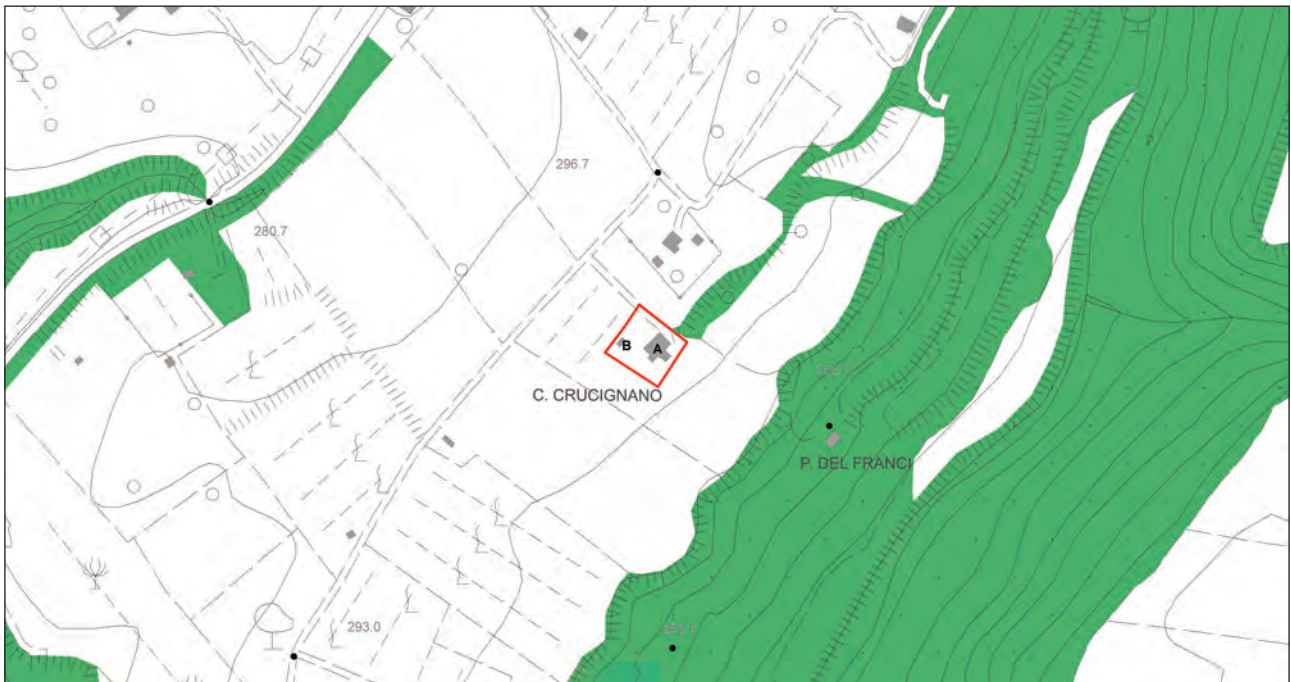
- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 189 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-189-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI
NEL TERRITORIO RURALE E APERTO**

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-189 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Loc. Crucignano | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 74 | <i>Particella catastale</i> | 166 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 190 |
| <i>numero di piani</i> | 3 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | residenziale |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | verde privato |
| <i>Stato di conservazione</i> | assenza di degrado |
| <i>Alterazioni</i> | interamente ricostruito |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 189A1



unità edilizia: A 189A2



unità edilizia: A 189A3



unità edilizia: A 189A4



unità edilizia: B 189B1



unità edilizia: B 189B2



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-190

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

Unità insediativa UI-190 *Foglio catastale* 74

Toponimo

Subsistema PS 2. I territori agricoli di Pitigliano e Sorano

REGIME NORMATIVO E DI TUTELA

Zonizzazione RU E1-Territorio aperto e rurale

Vincoli paesaggistici

- Fascia di rispetto di fiumi e torrenti (Art. 142, c. 1, let. c), D.Lgs 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (Art. 142, c. 1, let. g), D.Lgs 42/2004)
- Nucleo antico di Pitigliano (DM 1/7/1067)
- Aree vincolate ai sensi dell'Art.10, D.Lgs 42/2004

Invarianti strutturali e ambiti di tutela

- Ambito di interesse archeologico (Art. 35, c. 7, norme PS)
- Geotopo di interesse locale (Art. 36, c. 4, norme PS)
- Area di tutela delle sorgenti termali (Art. 36, c. 6, norme PS)
- Vincolo Idrogeologico (RD 3267/1923)
- SIR 119 – “Alto Corso del Fiume Fiora”
- Ambito a ridotto potenziale antropico (Art. 19, c. 6, norme PTCP)

CARATTERISTICHE FISICHE E AMBIENTALI

Superficie resede [mq] 2.500 *Numero unità edilizie* 1

Morfologia posizione pianeggiante *Tipologia insediativa* edificio isolato

Uso prev. spazio scop giardino o orto *Accesso* strada sterrata

Elementi di pregio

- insieme architettonico
- giardino o parco
- essenze o arredi
- viale di accesso

Elementi di disturbo

- volumi o funzioni incongrui
- impianti tecnologici
- recinzioni
- rete viaria

NOTE

Note



Inquadramento cartografico con punti di vista



vista d'insieme 190 UI



COMUNE DI PITIGLIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

UI-190-A

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI NEL TERRITORIO RURALE E APERTO

IDENTIFICAZIONE

| | | | |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|-----|
| <i>Unità insediativa</i> | UI-190 | <i>Unità edilizia</i> | A |
| <i>Indirizzo</i> | Via Farnese | | |
| <i>Foglio catastale</i> | 74 | <i>Particella catastale</i> | 318 |

CARATTERISTICHE STORICHE E TIPOLOGICHE

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| <i>Epoca di costruzione</i> | presente al 1941 |
| <i>Uso originario</i> | residenziale agricolo |
| <i>Tipologia edilizia</i> | edificio unifamiliare |

DESTINAZIONE D'USO E CARATTERISTICHE FISICHE

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| <i>Superficie coperta</i> | 50 |
| <i>numero di piani</i> | 2 |
| <i>Uso attuale (2013)</i> | abbandonato |
| <i>Uso degli spazi scoperti</i> | orto – coltivazione agricola |
| <i>Stato di conservazione</i> | crolli parziali o totali |
| <i>Alterazioni</i> | presenza di superfetazioni |

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classe **A2 - Unità edilizia rurale – colonica bicellulare con profferlo**



unità edilizia: A 190A1



unità edilizia: A 190A2



unità edilizia: A 190A3



unità edilizia: A 190A4